# "Leben im Park" Kolbermoor

C2.1.1, 1.OG

darüber liegende Terrassen/Balkone

Bereich mit Vertikalen Leitungssträngen

Stahlbetonstützen / Stahlstützen

RR Regenrohr

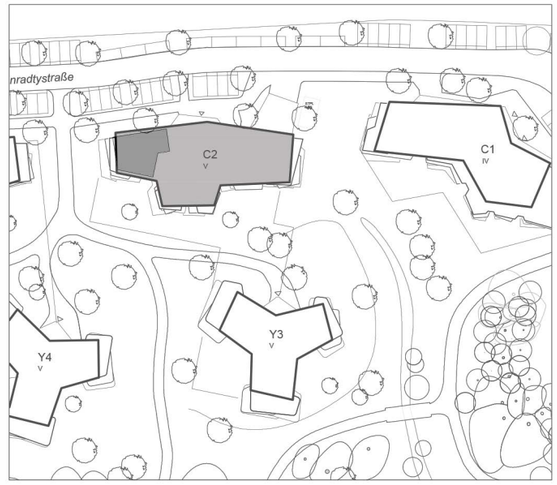
DF Dachfenster

Holzlattung raumhoch

OL Oberlicht

SW Sonderwunsch

Kies




## Verbriefungsplan

| Wohnung C2.1.1 - barrierefrei | |
|---|---|
| Diele | 10.9 m² |
| Wohnen | 30.4 m² |
| Kind | 13.5 m² |
| Bad/ HWR | 7.6 m² |
| Bad | 7.6 m² |
| Ankleide | 8.2 m² |
| Schlafen | 14.1 m² |
| Balkon *(nicht in Summe)* | 23.1 m² |
| Balkon 50% | 11.6 m² |
| Summe | 103.9 m² |

Hinweis zur Berechnung der Wohnfläche:
Berechnet wurde nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25.11.2003. Bei der Berechnung der Raumflächen wurden eine Putzstärke von 1,5cm auf allen Beton- und Mauerwerkswänden sowie eine Fliesenstärke von 1,0cm auf Bad- und WC-Wänden berücksichtigt. Terrassenflächen in den Erdgeschossen, Balkone und Dachterrassen in den Obergeschossen gehen mit 50% in die Wohnfläche ein.

Flächen in bodentiefen Fensterleibungen werden auf Grund nicht vorhersehbarer Bautoleranzen und weiteren zukünftigen Planungsschritten nicht berücksichtigt.

Grundriss im Maßstab 1:100 bei einem Ausdruck auf A3 auf 100%. Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Der Verkäufer behält sich Änderungen der Bauausführung vor. Dies gilt im Besonderen für technisch und behördlich bedingte Abweichungen von der Baubeschreibung und der Bauplanung, sowie für weitere Verbesserungen und Weiterentwicklungen in Technik und Gestaltung. Eingezeichnetes Mobiliar / Einbauten, insbesondere die Küche, gehören nicht zum Leistungsumfang.

quest WERNDL & PARTNER
BEHNISCH ARCHITEKTEN

1 2 3 M 1:100

N