

T A N

Wo gutes Leben und gutes Wohnen ein Zuhause finden.

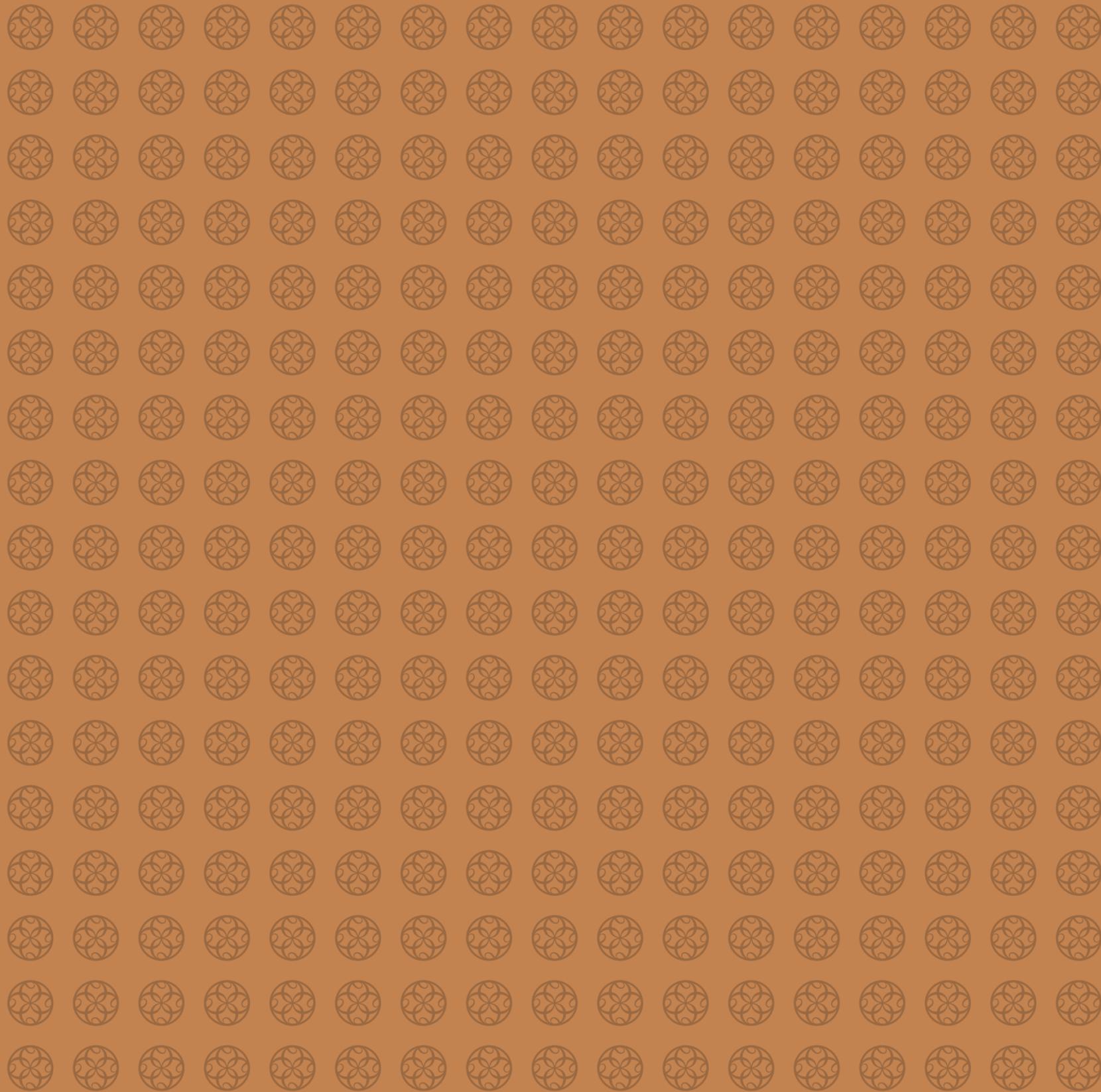
N E N

Bad Feilnbach

H O F

quest





T A N
N E N
H O F



Inhalt

KONZEPT

// 04

LAGE

// 08

BAUKULTUR

// 20

WOHNUNGEN

// 30

GEMEINSCHAFT

// 90

QUEST

// 94

KONTAKT

// 101

Gelegen im Herzen des
Voralpenlandes, inmitten
des wunderschönen Kurortes
Bad Feilnbach, entsteht
mit dem Tannenhof ein
lebendiges Quartier für alle,
die besondere Ansprüche
an Wohnen und Leben haben.

Lernen Sie den Tannenhof kennen.

„Mit dem Tannenhof können wir all das verwirklichen, was wir unter unserem Motto „Besser bauen. Besser leben.“ verstehen. Nicht einfach nur tolle Wohnungen, sondern ein lebendiges neues Quartier.“

// Dr. Max von Bredow, Vorstandsvorsitzender Quest AG

GESTATTEN, DASS WIR UNS KURZ VORSTELLEN.

Wir sind Quest. Ein Familienunternehmen, das sich auf die Entwicklung von außergewöhnlichen Immobilienprojekten in Oberbayern spezialisiert hat. Unser besonderer Ehrgeiz liegt in der Revitalisierung alter erhaltenswerter Gebäude oder ganzer Dorf- und Stadtgebiete.

Unser neues Projekt: der Tannenhof.

Der Tannenhof entsteht auf dem Gelände eines ehemaligen Kurhotels im Zentrum Bad Feilnbachs. Aufgabe war es, Vorschläge für eine neue Nutzung zu entwickeln. Dabei war es von Anfang an unser Ziel, mit dem neuen Tannenhof ein lebendiges Quartier für ganz Bad Feilnbach zu schaffen.

Gute Planung beginnt mit gutem Zuhören.

Wer ein solch prominentes Areal inmitten des Ortskerns neu gestalten will, kann das nicht „einfach so“. Uns war schnell klar, dass es für den neuen Tannenhof mehr brauchen würde als nur unsere Ideen. Nämlich auch die der Bürgerinnen und Bürger von Bad Feilnbach.

Wir haben deshalb zusammen mit der Gemeinde und den nonconform Ideenwerkstätten eine gut besuchte Bürgerbeteiligung initiiert und durchgeführt. Hier wurden – der Name „Ideenwerkstatt“ verrät es schon – bei vielen gemeinsamen Treffen Ideen für die Bebauung und Gestaltung entwickelt. Die Bürgerinnen und Bürger wurden zu Architekten und Planern, viele der besten Vorschläge stammen von ihnen.

Dafür an dieser Stelle an alle Beteiligten noch einmal unser herzlicher Dank!

Der Siegerentwurf der Bürgerbeteiligung diente dann als Grundlage für den städtebaulichen Entwurf von HKF Architekten. Ende Juli 2020 wurde durch den Abschluss des Bebauungsplanverfahrens grünes Licht für den neuen Tannenhof gegeben.



Dr. Max von Bredow



Das Ziel:

Ein Ort, gemacht für ein lebendiges Miteinander.

Hier sehen Sie die wichtigsten Ergebnisse des Planungsprozesses für den Tannenhof auf einen Blick:

- // eine zeitgemäße und regionaltypische Architektur
- // keine Abschottung des Quartiers, sondern Öffnung nach außen
- // viel Grün und öffentliche Durchwegung
- // Wohnungen zum Kauf oder zur Miete für Singles, Paare, Senioren, Familien
- // besonders günstige Wohnungen im Eigentum der Gemeinde
- // barrierefreie Wohnungen
- // eine ambulant betreute Wohngemeinschaft für Menschen, die in ihrem Alltag auf die Hilfe Dritter angewiesen sind
- // Sondernutzungen wie beispielsweise eine Kita, Büroflächen für die Nachbarschaftshilfe und das „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“
- // Das „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“ war ein ausdrücklicher Wunsch der Bürgerbeteiligung. Ein Gemeinschaftsraum, der für Geburtstagsfeiern, Vorträge, Stammtische etc. gebucht werden kann und allen Bad Feilnbachern zur Verfügung steht.
- // Die „Bibliothek der guten Dinge“. Hier können die Bewohnerinnen und Bewohner nützliche Dinge zum allgemeinen Gebrauch zur Verfügung stellen. Von der Bohrmaschine bis zum Fondueset.

In diesem Exposé laden wir Sie ein, sich davon zu überzeugen, ob und wie es uns gelungen ist, alle diese Vorgaben zu erfüllen. Lernen Sie den Tannenhof kennen.

Wer weiß. Vielleicht geht es Ihnen ja wie nicht wenigen Bad Feilnbachern, die am liebsten sofort einziehen würden. (Wie gesagt: Schließlich stammen einige unserer besten Ideen von ihnen.) Wenn auch Sie sich vorstellen können, in einem wunderbaren Ort, umgeben von wunderbarer Natur und inmitten wunderbarer Menschen zu leben, würden wir uns jedenfalls sehr freuen, Sie als neue Bewohnerin oder Bewohner des Tannenhofes begrüßen zu können.

Herzlichst, Ihr

A handwritten signature in black ink, reading "Max Bredow". The signature is fluid and cursive.

Dr. Max von Bredow



Bad Feilnbach

Wo Bayern wie Italien ist. Und umgekehrt.

Nicht umsonst nennt man Bad Feilnbach und Umgebung auch das „Bayerische Meran“, was ein ziemliches Kompliment für das italienische Meran ist, wenn Sie uns fragen. Hier gibt es alles, was das Leben lebenswert macht. Vorausgesetzt, Sie lieben Berge, eine wunderbare Natur, gutes Essen und angenehme Gesellschaft.





So sieht Natur aus, wenn sie perfekt ist. Und das Beste daran: vom Tannenhof bis hier ist es nur ein Katzensprung.

Bad Feilnbach

Alles, was das Herz begehrt. Alles in der Nähe.

Bad Feilnbach bietet eine unvergleichlich hohe Lebensqualität – und ist bestens angebunden an einige der schönsten Gegenden Oberbayerns und die schönste Stadt der Welt. Die Autobahnen A8 und A93 sind in nur 10 Minuten erreichbar. Bis zur Stadtgrenze München dauert es dann keine 40 Minuten mehr.

Über eine Busverbindung sind Sie in 25 Minuten in Bad Aibling und in 35 Minuten in Rosenheim.

Zum Tegernsee, Schliersee, Simsee oder Chiemsee fahren Sie etwa eine halbe Stunde.

Und in Bad Feilnbach selbst? Da finden Sie alles bequem in Fußnähe – von Freibad bis Edeka, von Naturpark bis Kindergarten und Schule.

Ortskern

zu Fuß
30 Sekunden

Natur

zu Fuß
5 Minuten

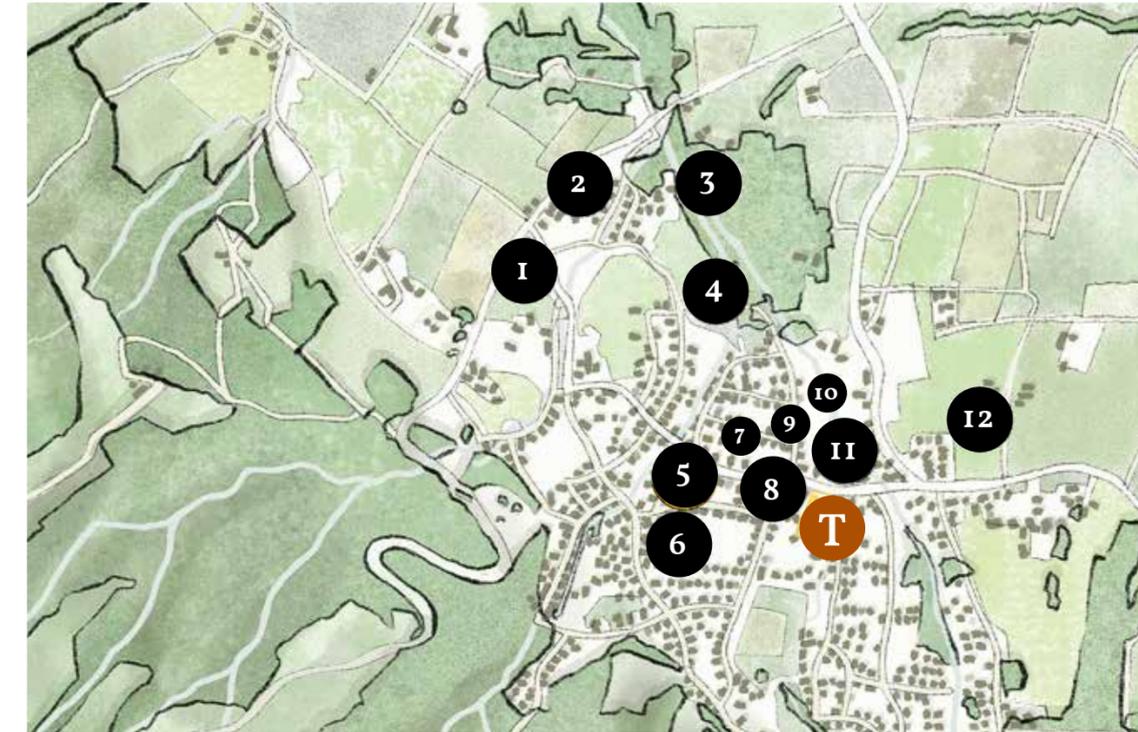
Seen

Auto
30 Minuten

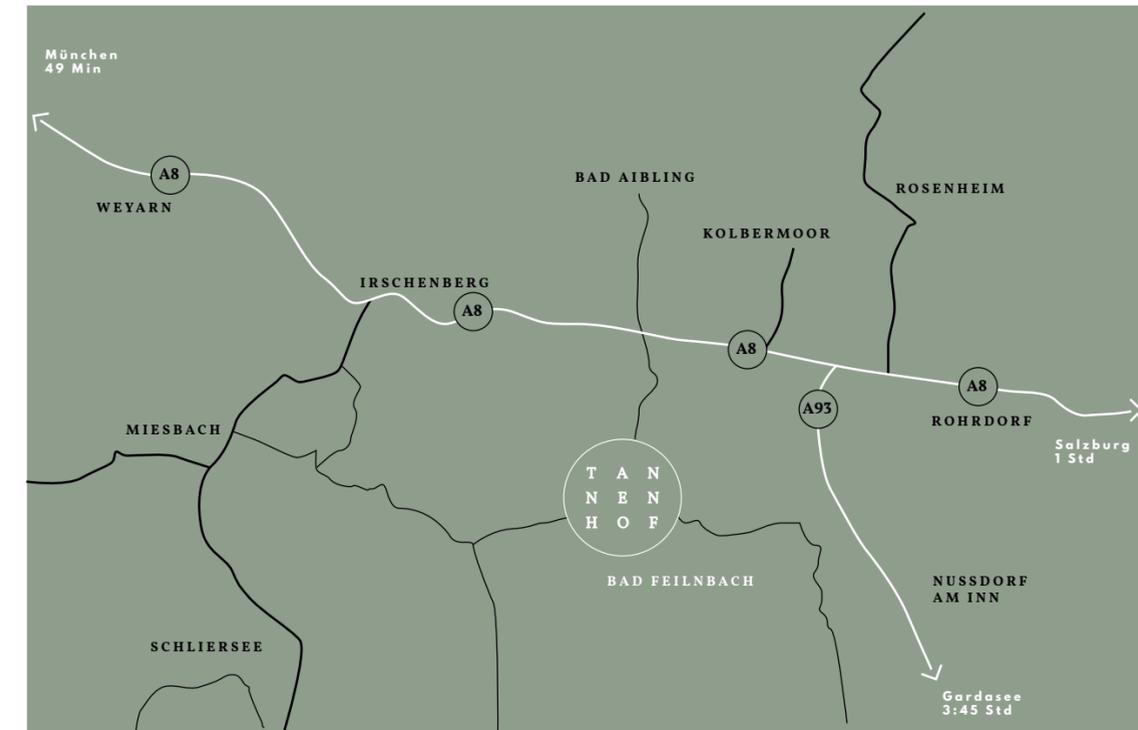
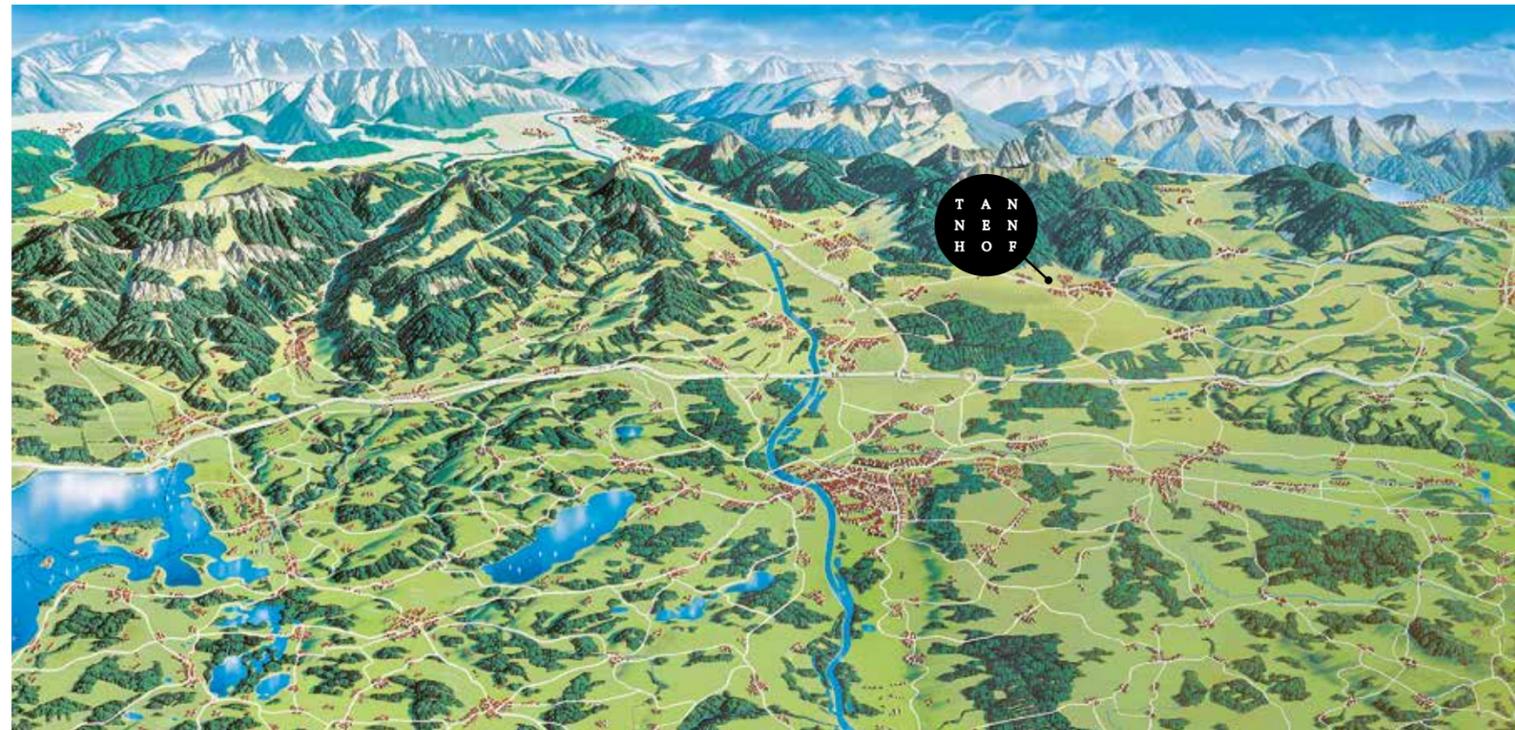
Berge

Auto
5 Minuten

DER TANNENHOF
DIE LAGE



- 1 // Tankstelle
- 2 // Penny
- 3 // Jenbach Naturpark
9 Min zu Fuß
- 4 // Freibad
8 Min zu Fuß
- 5 // Ärzte & Apotheken
2 Min zu Fuß
- 6 // Kindergarten & Grundschule
4 Min zu Fuß
- 7 // Dorfmitte
0 Min zu Fuß
- 8 // Edeka
1 Min zu Fuß
- 9 // Rathaus
1 Min zu Fuß
- 10 // Kindergarten
2 Min zu Fuß
- 11 // Minigolf
2 Min zu Fuß
- 12 // Apfelmarkt
9 Min zu Fuß
- T // Tannenhof



Alles, was das Herz begehrt.

Wunderbares Bad Feilnbach

Bad Feilnbach und Umgebung haben alles, was das Leben besser macht.

Zahlreiche große Kur- und Rehabilitationseinrichtungen tun Gutes für Ihre Gesundheit. Es sei denn, Sie planen, abzunehmen - das wird möglicherweise schwierig, denn wie es sich für einen zünftigen Kurort gehört, finden Sie in Bad Feilnbach eine Menge kulinarischer Verlockungen, vom Biergarten bis zur gehobenen Gastronomie.

Auch Kunst und Kultur kommen selbstverständlich nicht zu kurz. In den Vereinen und Gruppen der Gemeinde werden Tracht, Musik, Gesang und Theaterspiel gepflegt und lebendig erhalten. Körperkultur gibt es natürlich auch – die zahlreichen Sportvereine empfangen Sie mit offenen Armen.

Südlich von Bad Feilnbach erstreckt sich das lauschige Jenbachtal. Dort bahnt sich der Jenbach über viele Wasserfälle malerisch seinen Weg. Und für alle, die gerne dem Ruf der Berge folgen – Sie haben die Qual der Wahl bei den Gipfelzielen. Es rufen unter anderem die Hochsalwand, der Breitenstein oder der Wendelstein.



Die ganze Welt der Wolle

Seit 1947 gibt es die Schafwollspinnerei der Familie Höfer. Sie sorgt dafür, dass Bad Feilnbacher wärmer angezogen sind und besser schlafen. In Kleidung und Decken aus Merinowolle, hier stolz präsentiert von Geschäftsführer Matthias Höfer.

www.schafwolle-wendelstein.de



Gacker, gacker.

Wundern Sie sich nicht, wenn Ihnen in Bad Feilnbach auf Schritt und Tritt unternehmungslustige Hühner begegnen. Sie gehören zu den zahlreichen Bauernhöfen der Umgebung und sind überall gerne gesehen.



“Oans, zwoa, drei, vier!“

Die Blasmusikgruppe „SchodseitBlech“ vor dem Hof der Schnapsbrennerei „Eder Edelobstbrände“ in Bad Feilnbach. Damit hier kein falscher Eindruck entsteht – sie üben nicht in der Brennerei. Sie stehen wirklich nur davor. www.schodseitblech.de



Ein Blick in die Statistik zeigt:

In Bayern gibt es 3,29 Mio. Rindviecher, von denen wiederum 1,3 Mio. Kühe sind. Hier sehen sie zwei von ihnen. Im Hintergrund ruft der Sulzberg.



Was darf's denn sein?

Das „Café Stefanies“ im ehemaligen Kinogebäude in der Kufsteinerstraße.

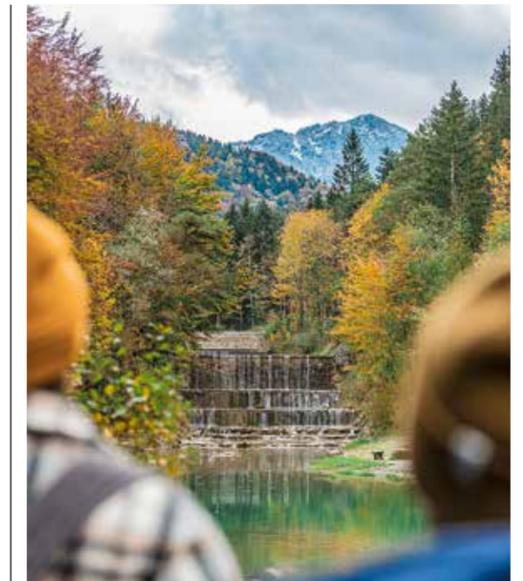
Ein Besuch lohnt sich immer, nicht nur wegen des hervorragenden Apfelkuchens.

www.stefanies-feilnbach.de



Von Obst bis Obstler

Obststände wie diesen finden Sie überall in Bad Feilnbach. Angeboten werden nicht nur Äpfel und Birnen, sondern auch jede Menge „Folgeprodukte“ wie Schnäpse, Liköre und selbst gemachte Marmeladen.



Das Jenbachparadies

Ein beliebtes Ausflugsziel sind die zahlreichen Wasserfälle im Jenbachtal.

Sie sind berühmt für ihr türkisfarbenes Wasser.



Der Rathausplatz in Bad Feilnbach.

Im Hintergrund sehen Sie die Pfarrkirche „Herz Jesu“ aus dem Jahr 1957.



Im Zeichen des Apfels.

Der Apfel ist das Wahrzeichen Bad Feilnbachs. Jedes Jahr dreht sich auf Bayerns größtem Apfelmarkt mit über 250 Ausstellern alles um ihn. Und um das ganze wohlschmeckende Drumherum.



Es müssen nicht immer Kühe sein.

Gerade für Kinder ist Bad Feilnbach ein echtes Tierparadies. Im Hintergrund sehen Sie unseren bekanntesten Berg, den Wendelstein. Zu erkennen an der Wetterstation auf dem Gipfel.



Ein Blumenparadies.

Anna Angermaier in ihrer Gärtnerei in Bad Feilnbach. Ihr Spezialgebiet sind Pelargonien, von denen sie mit Stolz die größte Sammlung Deutschlands besitzt.

www.gaertnerei-angermaier.de



Die „Sterntaler Filze“.

Eine faszinierende und ursprüngliche Moorlandschaft ganz in der Nähe, die zu ausgedehnten Wanderungen einlädt.



Name: Elsa. Rasse: Fleckvieh. Hobbys: Grasen und Wiederkäuen. Grüßen Sie sie doch bitte von uns, wenn Sie ihr auf einer ihrer Wanderungen rund um Bad Feilnbach begegnen.

Die Architektur des Tannenhofs.

Gute Architektur stellt die richtigen Fragen.

Wie muss ein Ensemble von Gebäuden beschaffen sein, das Öffentlichkeit und Gemeinsamkeit fördert, gleichzeitig aber Individualität und Privatheit ermöglicht? Wie integriert sich ein solches Ensemble am besten in sein Umfeld und dessen regionaltypische Eigenheiten?

Welche besonderen Anforderungen erwachsen aus der Aufgabe, die Ortsmitte neu zu beleben? Welche Qualitäten muss eine Architektur haben, die nicht kurzfristig denkt, sondern Bleibendes schaffen will?

Und – zu guter Letzt – wie bleibt all das bezahlbar?



Erster Planungsstand nach der Bürgerbeteiligung Sommer 2019

Die Architektur des Tannenhofs.

Gute Architektur gibt die richtigen Antworten.



Das Team von HKE. Die Architekten und Planer des neuen Tannenhofs.

Eine neue Mitte.

Der Anspruch für uns bei Quest ist es, mit dem Tannenhof ein neues, lebendiges Quartier für ganz Bad Feilnbach zu schaffen. Als Mitglied der Stiftung Baukultur und des Baukulturvereins Voralpenland sehen wir uns in der Verpflichtung, aktiv dem Aussterben der Dorfkerne entgegenzuwirken, in regem Austausch mit den Bürgerinnen und Bürgern.

Typisch Tannenhof. Typisch Bad Feilnbach.

Die Architektur des Tannenhofs passt sich regionaltypischen Eigenheiten an und damit perfekt nach Bad Feilnbach. Nachhaltigkeit wird großgeschrieben. Wo immer möglich kommen Produkte und Arbeit aus der Region zum Einsatz. Das Ergebnis ist ein offenes Ensemble von Gebäuden, das die Brücke schlägt zwischen Tradition und Moderne und konsequent umsetzt, was sich die Bad Feilnbacher in der Bürgerbeteiligung gewünscht haben.

Offen für alle. Raum für alles.

Die fünf schräg zueinander stehenden Gebäude mit ihrer einheitlich hohen, ortstypischen Dachlandschaft staffeln sich auf dem geneigten Grundstück und bilden eine durchlässige Bebauung mit vier unterschiedlichen Platzsituationen, die öffentlich zugänglich sind. Die Plätze werden belebt durch großzügige Hochbeetzonen, „Ratschbankerln“, Privatgärten und die für Bad Feilnbach typischen Obstbäume. Gebäude mit verstärkt öffentlichen Funktionen befinden sich nahe der Straße und den Plätzen. Sie sind verputzt, haben einen kleinen Dachüberstand und sind höher als die dahinter liegenden Wohnhäuser. Die dahinter liegenden Häuser wirken „ländlicher“ – durch ihre geringere Höhe, mehr Holzanteil und einen größeren Dachüberstand.



Die Ausstattung mit Quest Interior.

Hier bleiben keine Wünsche offen.

Bei den entscheidenden Wünschen sind sich Menschen oft erstaunlich einig.

Die meisten wünschen sich Weltfrieden, eine gesunde Natur und dass es möglichst allen gut gehen möge. Es gibt allerdings eine entscheidende Ausnahme. Dann nämlich, wenn es um die Gestaltung der Wohnung geht. Da will plötzlich jeder etwas anderes. Sei es bei der Frage, in welcher Farbe die Wände gestrichen werden sollen. Oder ob überhaupt. Welches Holz auf den Boden gehört. Welche Geräte unbedingt in die Küche müssen oder wie die Badarmaturen aussehen sollen. Alleine die Auswahl der richtigen Fliesen kann ganze Familien für immer entzweien.

Kann. Muss aber nicht.

Unseren Innenarchitektinnen Julia Praßmayer, Martina Vogt und Emma-Lina Heinz sei Dank. Von Planung und Gestaltung bis zur Auswahl der Materialien stehen Ihnen die drei mit Rat und Tat zur Seite. Und mit unserem Ausstattungsprogramm, das sich flexibel und individuell so gut wie allen Ihren Wünschen anpasst, steht der Realisierung Ihrer Traumwohnung nichts mehr im Weg.

Sie müssen es sich nur wünschen.



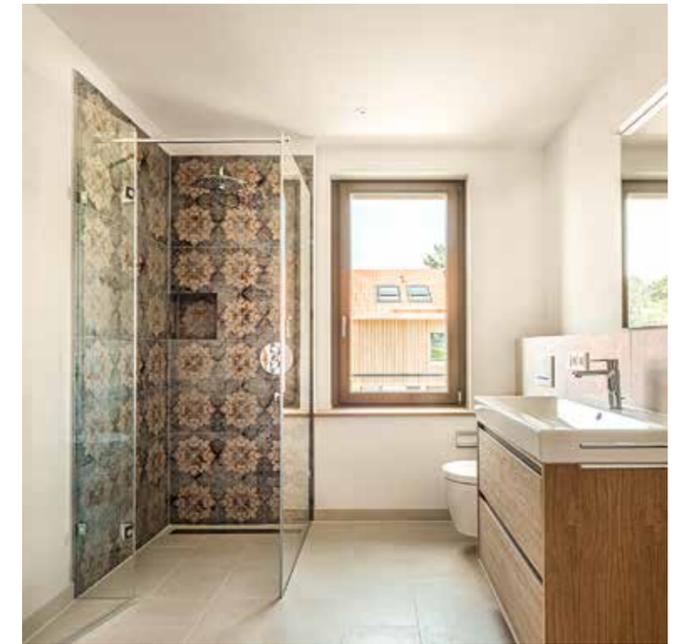
Julia Praßmayer | BA INNENARCHITEKTUR



Martina Vogt | BA INNENARCHITEKTUR



Emma-Lina Heinz
ANGEHENDE IMMOBILIENKAUFFRAU
MIT GESTALTUNGSTALENT



So ähnlich könnte Ihre Wohnung im Tannenhof aussehen.
Oder auch ganz anders.



Die Außengestaltung

Die Materialauswahl für die Außengestaltung folgt klaren Kriterien. Erstens in Hinblick auf die ästhetische Wirkung. Zweitens in Hinblick auf ihre Energieeffizienz. Drittens auf ihre Haltbarkeit.

Viel Holz, hauptsächlich Lärche, sorgt für ein warmes, freundliches Erscheinungsbild. Mit seinen ziegelgedeckten Dächern passt sich der Tannenhof perfekt seiner Umgebung an.

- 1 // Dachziegel
- 2 // Vordach: Stahl pulverbeschichtet schwarz
- 3 // Fenster: Holz, anthrazit
- 4 // Außenputz: Besenstrich, weiß
- 5 // Holzschalung: Lärche, grün gestrichen
- 6 // Holzschalung: Lärche, natur
- 7 // Messing: Türgriff Hauseingangstür



Die Innengestaltung

Freundlich und modern. Das waren unsere Vorgaben für die Gestaltung der Innenräume. Viel Holz, natürlich vor allem bei den Böden. Eine hell abgestimmte Farbpalette sorgt für einen einladenden Gesamteindruck.

Die Armaturen in Bad und Küche zeichnen sich durch ansprechende Qualität und gutes Design aus. Bei der endgültigen Gestaltung der Wohnungen ist selbstverständlich Ihr Geschmack ausschlaggebend.

- 1 // Wandfarben: Farrow & Ball
- 2 // Waschtisch: Villeroy & Boch Avento
- 3 // Parkett: Hain Eiche Ambiente gebürstet Rohoptik geölt
- 4 // Fliese: Marazzi My Stone Limestone Ivory
- 5 // Armatur: Grohe Essence S Size

Abbildung zeigt Sonderausstattung „Edition Tannenhof“

Wir bauen am liebsten auf die Region. Und am liebsten mit ihr.

„Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah.“

Auch wir setzen auf das Gute in der Nähe. Unsere Handwerker, Zulieferer, Spezialisten kommen vorzugsweise aus der Region, von direkt „ums Eck“ sozusagen. Manche kennen wir schon seit der Schulbank. Mit sehr vielen arbeiten wir seit Jahren vertrauensvoll zusammen.

Genau wie wir haben sie den Anspruch, Häuser so gut zu bauen, dass sie auch noch den nächsten Generationen ein Zuhause sind.

Und wenn es nach uns geht, wird sich daran auch in Zukunft nichts ändern.



Wir investieren eine Menge Energie.

Damit Sie eine Menge Energie sparen.

Schlaues Energiemanagement von Anfang an

Energiesparen beginnt beim Tannenhof schon mit dem Rohbau. Die Außenhülle des Rohbaus wird mit Wärmedämmziegeln errichtet. Alle Fenster werden mit 3-Scheiben-Verglasung ausgeführt. Das Ergebnis: Alle Häuser verfügen über eine hochwertige thermische Hülle und ausgesprochen günstige Wärmebedarfswerte.

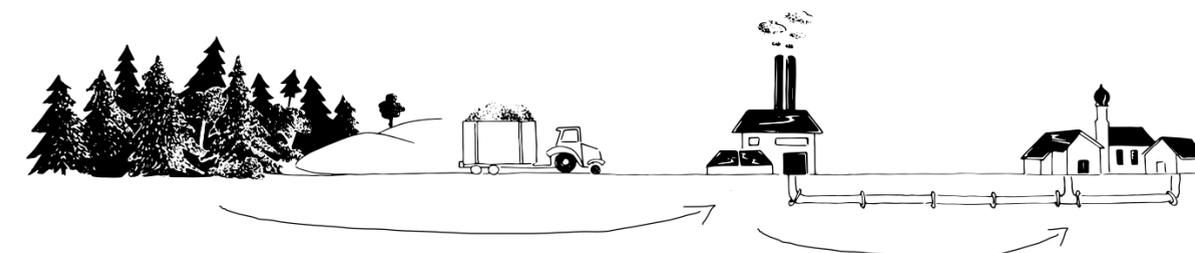
Wärme durch Holz

Auch die Energieversorgung des Tannenhofs spricht bayrisch, wie es sich gehört. Alle Häuser sind an ein Hackschnitzelkraftwerk angeschlossen, das sich im Besitz der Gemeinde Bad Feilnbach befindet. Die Nutzung eines regionalen Energieträgers macht unabhängig von weltweiten Krisen und politischen Spannungen, Preise für Hackschnitzel sind daher deutlich stabiler als für Gas oder Öl. Zur Verwertung kommt nur Waldrestholz aus der Region, das bei der nachhaltigen Holzernte anfällt. So profitieren am Ende alle. Die Umwelt, unsere heimischen Forstwirte und natürlich Sie beim Blick auf Ihre Energiekosten.



CO₂-neutral

Im Tannenhof verbrauchen Sie nicht nur weniger Energie. Sondern mit der Versorgung durch das Hackschnitzelkraftwerk auch sehr viel weniger CO₂. Weil Holz als nachwachsender Rohstoff CO₂ bindet und erst bei der Verbrennung wieder freigibt, ist die Wärmeerzeugung mit Holz CO₂-neutral.

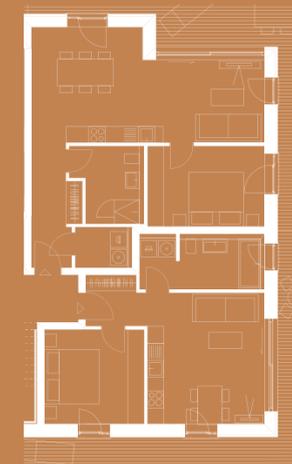


60qm? 120qm? Oder was dazwischen?

Wie viel Platz braucht gutes Leben?

Mit Kindern. Zu zweit. Alleine. Oder wie auch immer: Im Tannenhof findet jeder seine Wunschwohnung. Bei allen Wohnungen wird darauf geachtet, durch eine geschickte Raumaufteilung das Beste aus dem vorhandenen Platz herauszuholen.

Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und per Fahrstuhl und Treppenhaus mit einer geräumigen und hellen Tiefgarage verbunden. Jede Wohnung hat einen eigenen Gartenanteil oder einen eigenen großzügigen Balkon oder eine Loggia.



WOHNUNGEN

So wollen wir leben

Für Ludwig den 14ten musste es mindestens ein Spiegelsaal sein. Oscar Wilde war eigenwillig bei Tapeten.

Steve Jobs war so anspruchsvoll, dass er jahrelang nur eine einzige Lampe hatte. Alle anderen gefielen ihm nicht.

Es gehört seit jeher ganz einfach zur Natur der Menschen, dass sie genau so leben möchten, wie sie wollen. Wenn es nach uns geht – gerne.

Mit einem Spiegelsaal können wir zwar nicht dienen. Aber ansonsten findet sich für fast jeden Geschmack und Anspruch im Tannenhof die richtige Wohnung.

Mit oder ohne Kinderzimmer, mit besonders großen Arbeitsräumen, tollen Bädern, schönen Balkonen.

Ihnen stehen also viele Möglichkeiten offen, genau die Variante auszuwählen, die Ihren persönlichen Bedürfnissen am besten entspricht.

Wir wünschen viel Spaß beim Entdecken! —————

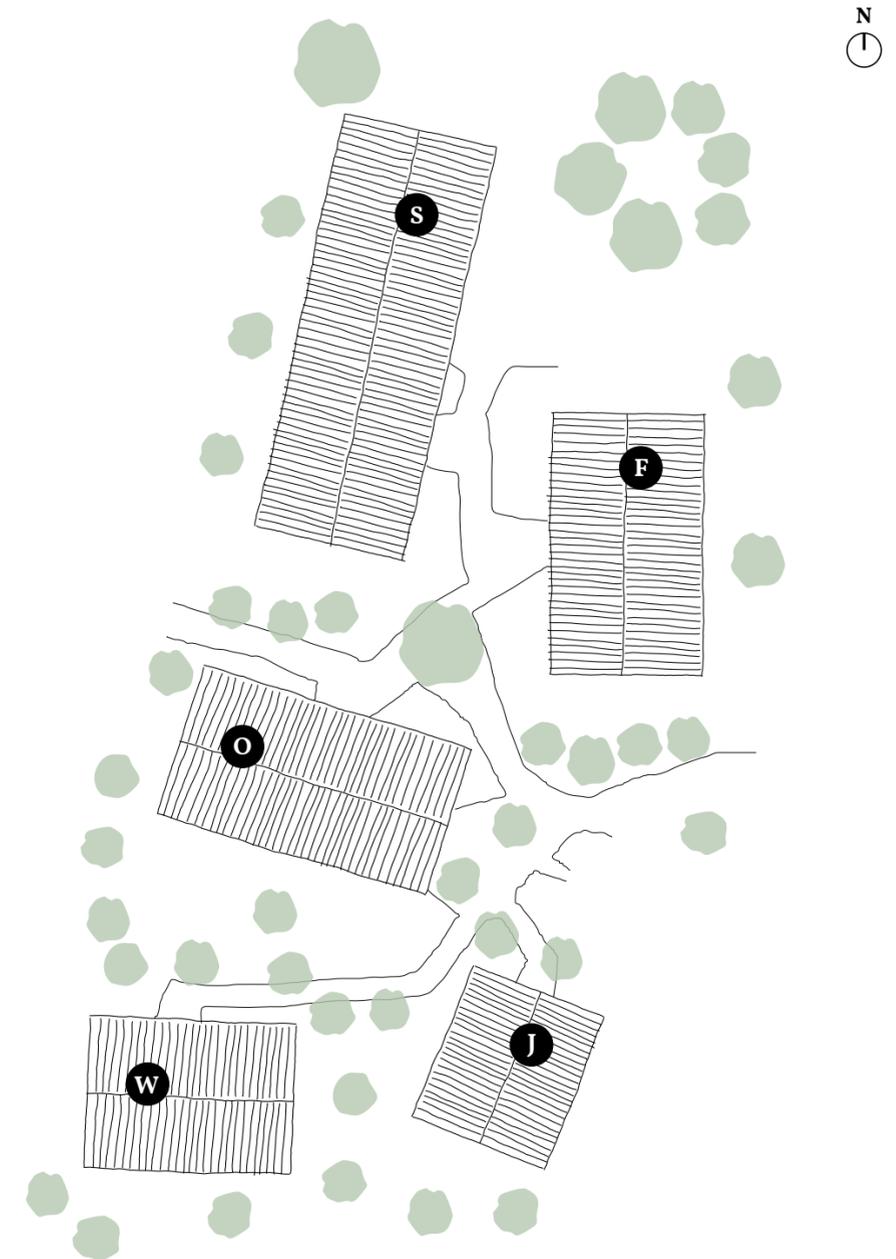
S //
HAUS
SCHWARZENBERG
Kita
Nachbarschaftshilfe

F //
HAUS
FARRENPOINT
Bad Feilnbacher Wohnzimmer

O //
HAUS
OSTERBACH
Ambulant betreute WG
Büro / Praxis

W //
HAUS
WENDELSTEIN

J //
HAUS
JENBACH
Wohnngen zm Mieten









DER TANNENHOF
MEINE WOHNUNG





DER TANNENHOF
MEINE WOHNUNG





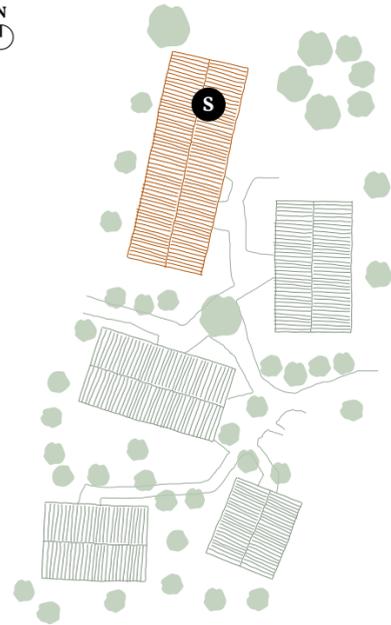


Haus Schwarzenberg

Kita // EG

DER TANNENHOF
MEINE WOHNUNG

N



KITA **

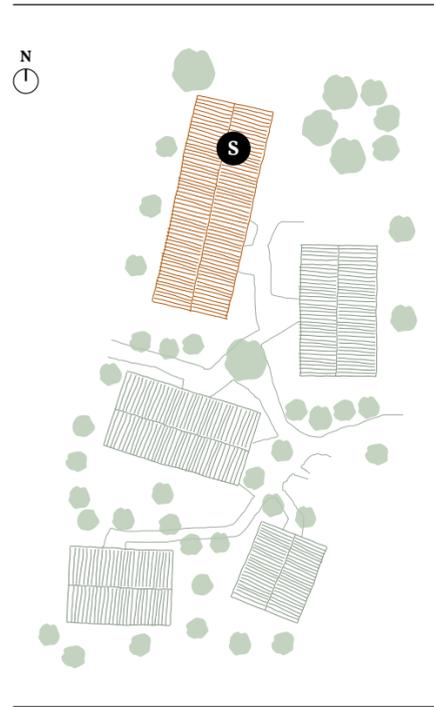
Innenraumfläche	ca. 508 qm
Terrasse	ca. 12 qm
Gesamtfläche*	ca. 520 qm
Garten	ca. 187 qm

* Bei der Flächenberechnung wird die Terrasse zu 50 % berücksichtigt

** Die Angaben zur Sondernutzung sind unverbindlich



N



**1 //
WOHNUNG A 1.4 / Small**

Innenraumfläche ca. 58 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 62 qm

**2 //
WOHNUNG A 1.3 / Small**

Innenraumfläche ca. 60 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 64 qm

**3 //
WOHNUNG A 1.2 / Large**

Innenraumfläche ca. 88 qm
Loggia ca. 3 qm
Wohnfläche* ca. 91 qm

**4 //
WOHNUNG A 1.1 / Large**

Innenraumfläche ca. 98 qm
Loggia ca. 3 qm
Wohnfläche* ca. 101 qm

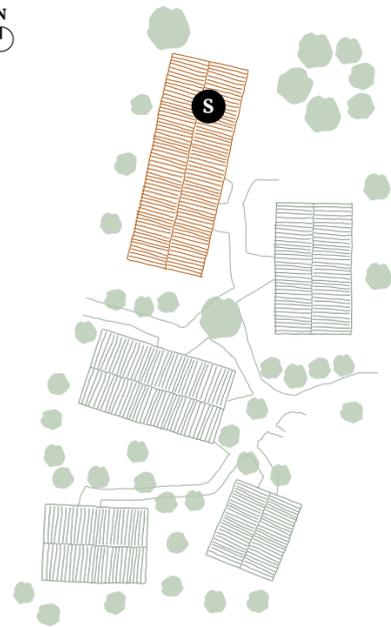
**5 //
A 1.5 / NACHBARSCHAFTSHILFE ****

Innenraumfläche ca. 160 qm

* Bei der Flächenberechnung wird die Loggia zu 50 % berücksichtigt

** Die Angaben zur Sondernutzung sind unverbindlich





1 //
WOHNUNG A 3.6 / Maisonette
zweigeschossig,
Obergeschoss auf folgender Seite

Innenraumfläche ca. 117 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 121 qm

2 //
WOHNUNG A 3.5 / Maisonette
zweigeschossig,
Obergeschoss auf folgender Seite

Innenraumfläche ca. 120 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 124 qm

3 //
WOHNUNG A 3.1 / Maisonette
zweigeschossig,
Obergeschoss auf folgender Seite

Innenraumfläche ca. 113 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 117 qm

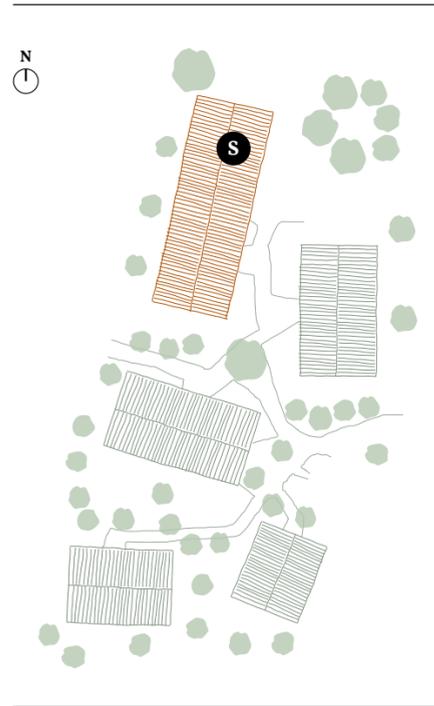
4 //
WOHNUNGEN
DER GEMEINDE BAD FEILNBACH

4A // WOHNUNG A 2.4 / barrierefrei
4B // WOHNUNG A 2.2 / barrierefrei
4C // WOHNUNG A 2.3 / barrierefrei
4D // WOHNUNG A 2.1 / barrierefrei

5 //
EINGANG
WOHNUNG A 3.2 / Small
Grundriss auf folgender Seite

* Bei der Flächenberechnung wird die Loggia zu 50 % berücksichtigt





1 //
WOHNUNG A 3.6 / Maisonette
zweigeschossig,
Untergeschoss auf vorheriger Seite

Flächenaufstellung siehe vorherige Seite

2 //
WOHNUNG A 3.5 / Maisonette
zweigeschossig,
Untergeschoss auf vorheriger Seite

Flächenaufstellung siehe vorherige Seite

3 //
WOHNUNG A 3.1 / Maisonette
zweigeschossig,
Untergeschoss auf vorheriger Seite

Flächenaufstellung siehe vorherige Seite

4 //
WOHNUNG A 3.3 / Large

Innenraumfläche ca. 116 qm
Loggia ca. 6 qm
Wohnfläche* ca. 122 qm

5 //
WOHNUNG A 3.2 / Small

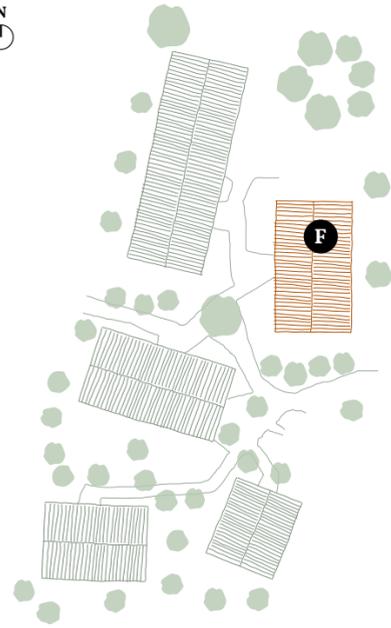
Innenraumfläche ca. 60 qm
Loggia ca. 3 qm
Wohnfläche* ca. 63 qm

6 //
WOHNUNG A 3.4 / Medium
barrierefrei

Innenraumfläche ca. 95 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 99 qm

* Bei der Flächenberechnung wird die Loggia zu 50 % berücksichtigt





1 //
WOHNUNG B 0.3 / Medium
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 81 qm
Terrasse ca. 11 qm
Balkon ca. 3 qm
Wohnfläche* ca. 95 qm
Garten ca. 27 qm

2 //
WOHNUNG B 0.2 / Medium
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 80 qm
Terrasse ca. 11 qm
Wohnfläche* ca. 91 qm
Garten ca. 110 qm

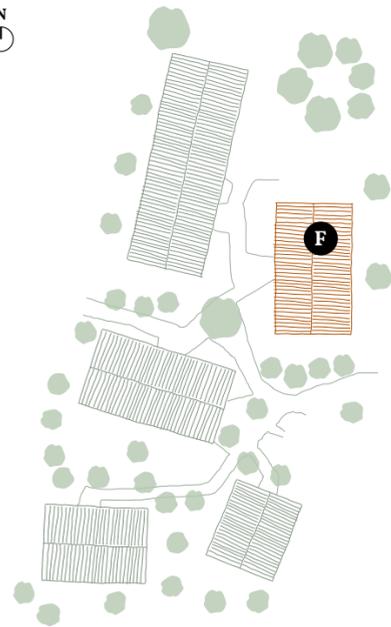
3 //
WOHNUNG B 0.1 / Small
Innenraumfläche ca. 52 qm
Balkon ca. 6 qm
Wohnfläche* ca. 58 qm

4 //
BAD FEILNBACHER WOHNZIMMER **
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 101 qm
Terrasse ca. 27 qm
Gesamtfläche* ca. 128 qm
Garten ca. 48 qm

* Bei der Flächenberechnung wird die Terrasse / der Balkon zu 50 % berücksichtigt

** Die Angaben zur Sondernutzung sind unverbindlich





1 //
WOHNUNG B 1.4 / Medium
Innenraumfläche ca. 79 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 83 qm

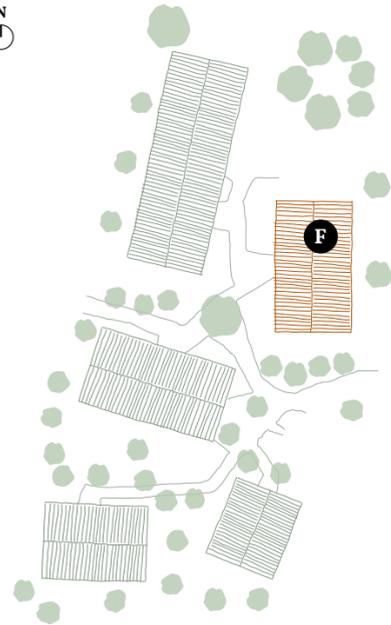
2 //
**WOHNUNG B 1.3 / Medium
barrierefrei**
Innenraumfläche ca. 77 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 81 qm

3 //
WOHNUNG B 1.2 / Small
Innenraumfläche ca. 42 qm
Loggia ca. 3 qm
Wohnfläche* ca. 45 qm

4 //
WOHNUNG B 1.1 / Medium
Innenraumfläche ca. 101 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 105 qm

* Bei der Flächenberechnung wird die Loggia zu 50 % berücksichtigt





1 //
WOHNUNG B 2.4 / Medium
Innenraumfläche ca. 79 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 83 qm

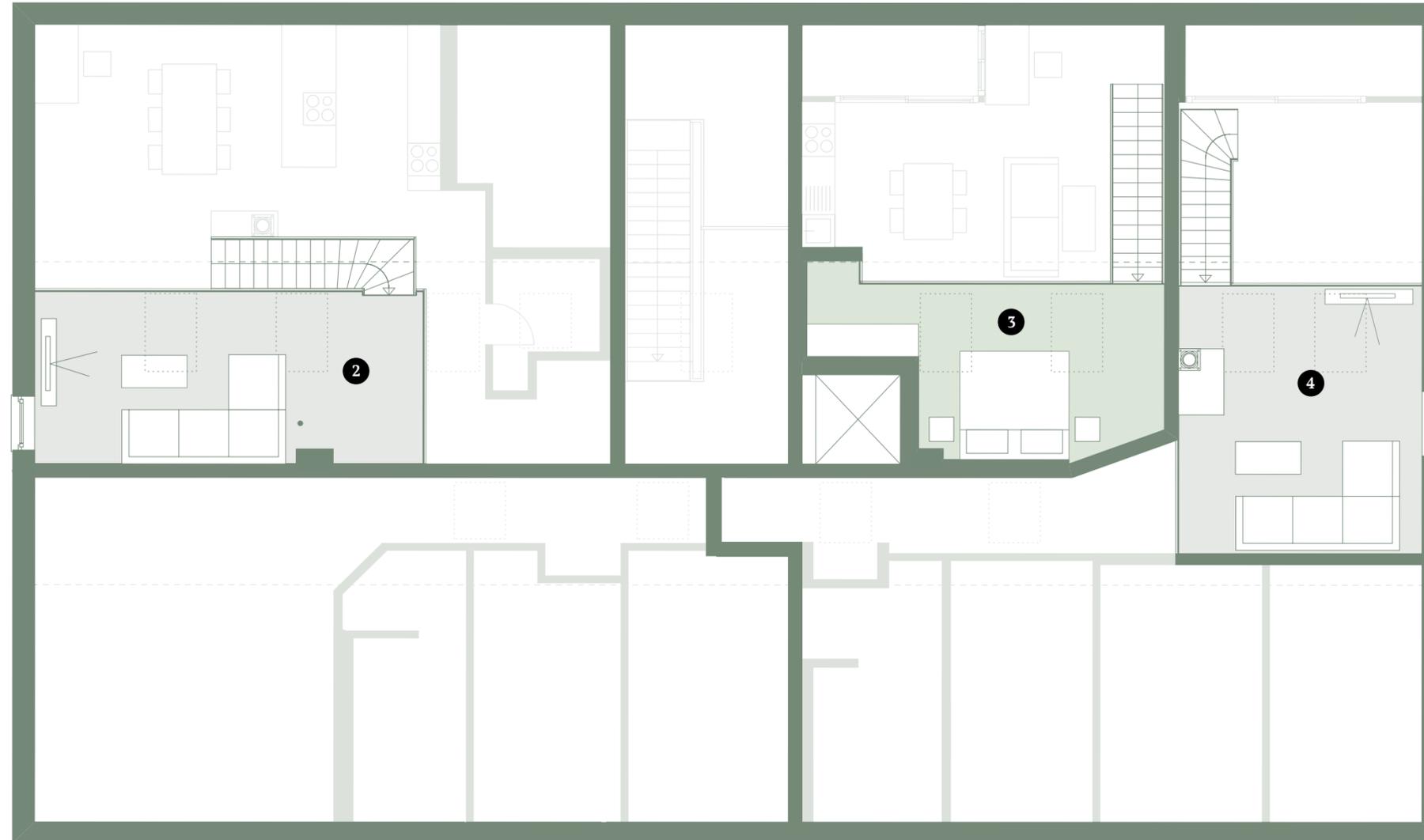
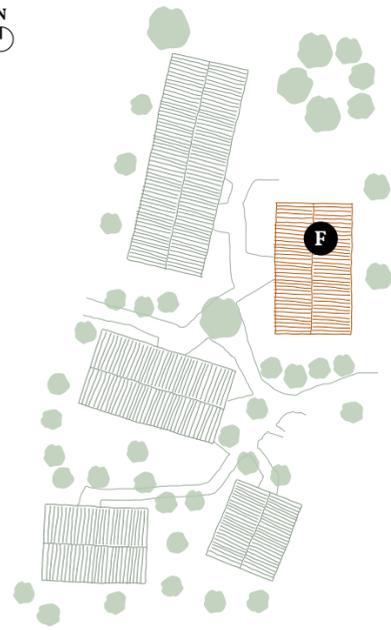
2 //
WOHNUNG B 2.3 / Medium
Galeriewohnung
zweigeschossig,
Galerie auf folgender Seite
Innenraumfläche ca. 97 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 101 qm

3 //
WOHNUNG B 2.2 / Small
Galeriewohnung
zweigeschossig,
Galerie auf folgender Seite
Innenraumfläche ca. 58 qm
Loggia ca. 3 qm
Wohnfläche* ca. 61 qm

4 //
WOHNUNG B 2.1 / Large
Galeriewohnung
zweigeschossig,
Galerie auf folgender Seite
Innenraumfläche ca. 120 qm
Loggia ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 124 qm

* Bei der Flächenberechnung wird die Loggia zu 50 % berücksichtigt





2 //
WOHNUNG B 2.3 / Medium
Galerie / Wohnen
Flächenaufstellung siehe vorherige Seite

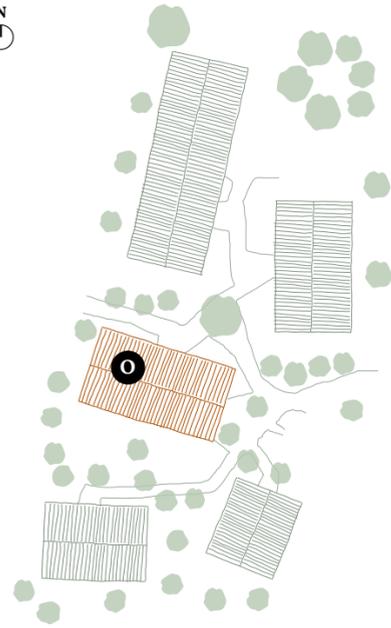
3 //
WOHNUNG B 2.2 / Small
Galerie / Schlafen
Flächenaufstellung siehe vorherige Seite

4 //
WOHNUNG B 2.1 / Large
Galerie / Wohnen
Flächenaufstellung siehe vorherige Seite



Haus Osterbach

Ambulant betreute Wohngemeinschaft // EG



AMBULANT BETREUTE WOHNGEMEINSCHAFT **

barrierefrei

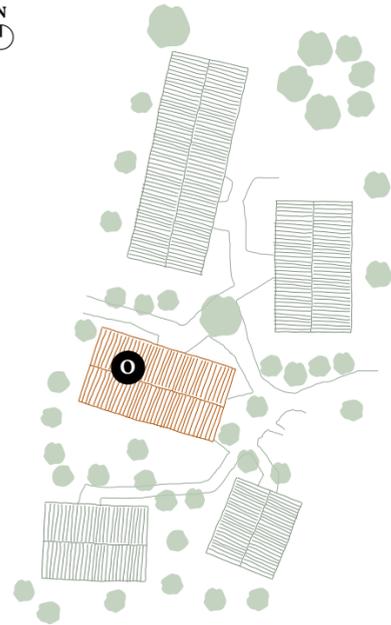
Innenraumfläche	ca. 339 qm
Terrasse	ca. 29 qm
Wohnfläche*	ca. 368 qm
Garten	ca. 303 qm

* Bei der Flächenberechnung wird die Terrasse zu 50 % berücksichtigt

** Die Angaben zur Sondernutzung sind unverbindlich

DER TANNENHOF
MEINE WOHNUNG





1 //
WOHNUNG C 1.5 / Large
Innenraumfläche ca. 106 qm
Balkon ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 110 qm

2 //
WOHNUNG C 1.4 / Small
Innenraumfläche ca. 57 qm
Balkon ca. 6 qm
Wohnfläche* ca. 63 qm

3 //
WOHNUNG C 1.3 / Small
Innenraumfläche ca. 39 qm
Balkon ca. 5 qm
Wohnfläche* ca. 44 qm

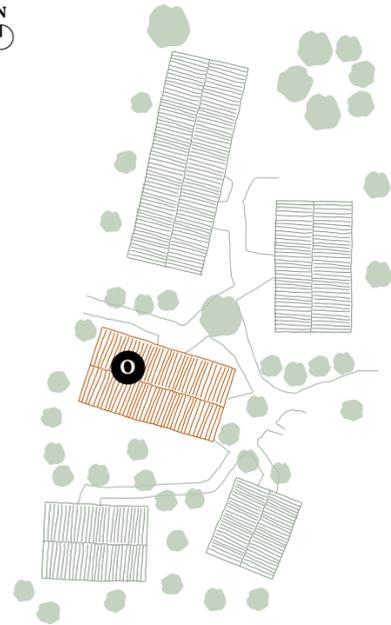
4 //
WOHNUNG C 1.2 / Small
Innenraumfläche ca. 60 qm
Balkon ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 64 qm

5 //
BÜRO C 1.1 **
Innenraumfläche ca. 64 qm

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt

** Die Angaben zur Sondernutzung sind unverbindlich





1 //
WOHNUNG C 2.5 / Large
Galeriewohnung
zweigeschossig,
Galerie auf nächster Seite
Innenraumfläche ca. 119 qm
Balkon ca. 5 qm
Wohnfläche* ca. 124 qm

2 //
WOHNUNG C 2.4 / Small
Galeriewohnung
zweigeschossig,
Galerie auf nächster Seite
Innenraumfläche ca. 68 qm
Balkon ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 72 qm

3 //
WOHNUNG C 2.3 / Small
Innenraumfläche ca. 39 qm
Balkon ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 43 qm

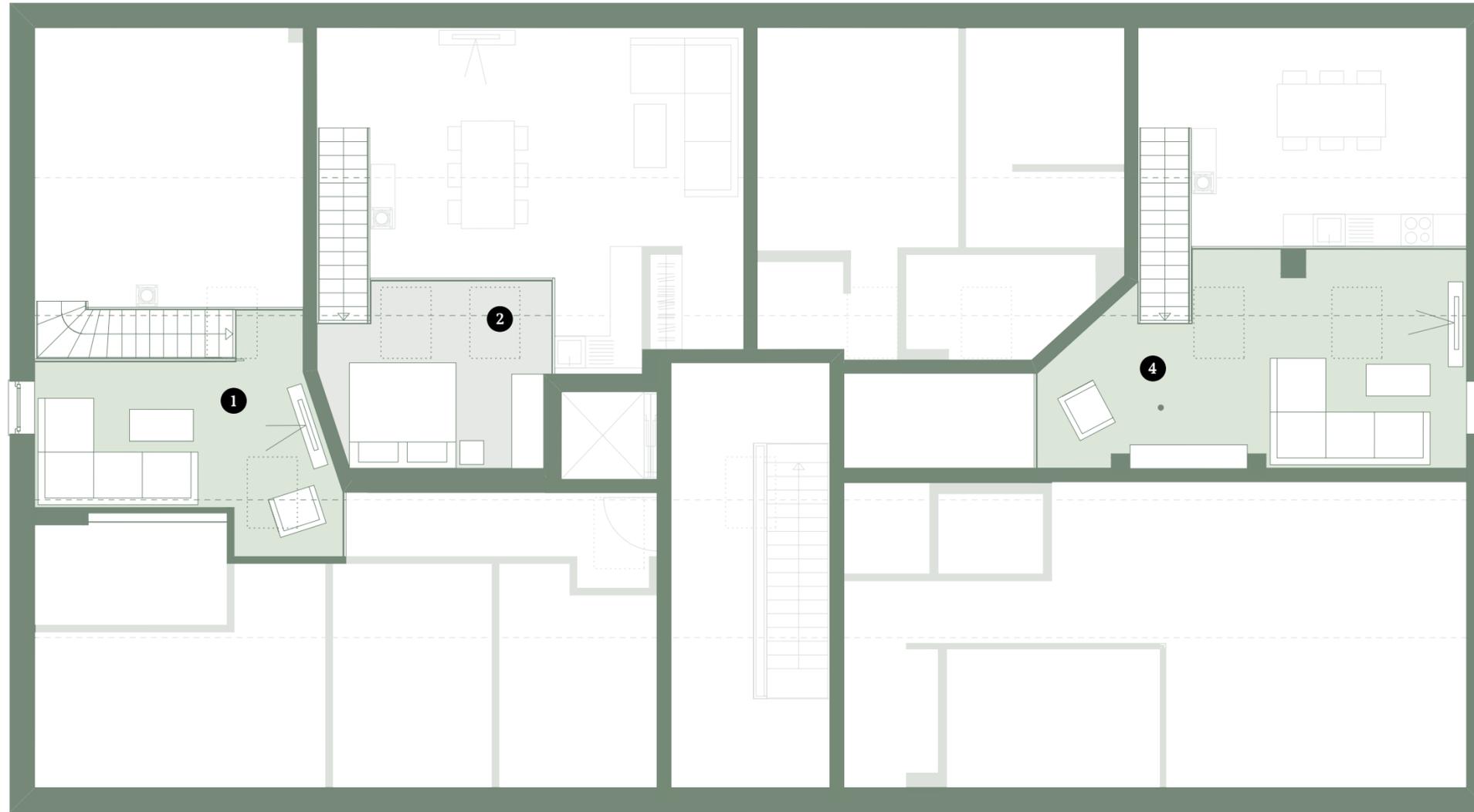
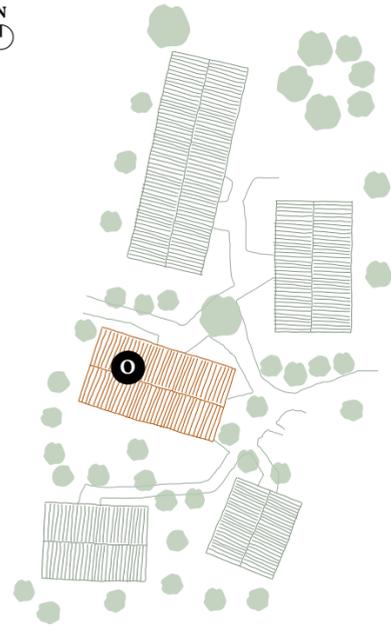
4 //
WOHNUNG C 2.2 / Small
Galeriewohnung
zweigeschossig,
Galerie auf nächster Seite
Innenraumfläche ca. 83 qm
Balkon ca. 6 qm
Wohnfläche* ca. 89 qm

5 //
BÜRO C 2.1 **
Innenraumfläche ca. 64 qm

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt

** Die Angaben zur Sondernutzung sind unverbindlich





1 //
WOHNUNG C 2.5 / Large
Galerie / Wohnen
Flächenaufstellung siehe vorherige Seite

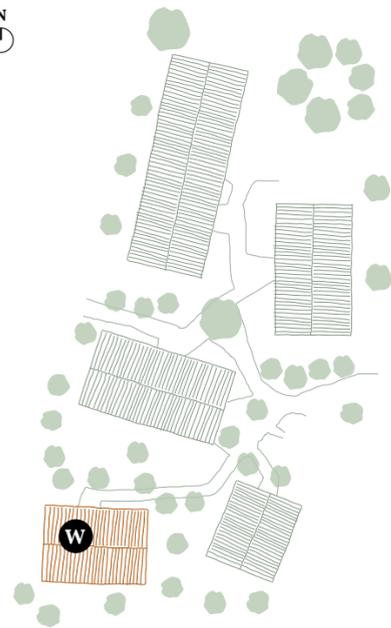
2 //
WOHNUNG C 2.4 / Small
Galerie / Schlafen
Flächenaufstellung siehe vorherige Seite

4 //
WOHNUNG C 2.2 / Small
Galerie / Wohnen
Flächenaufstellung siehe vorherige Seite

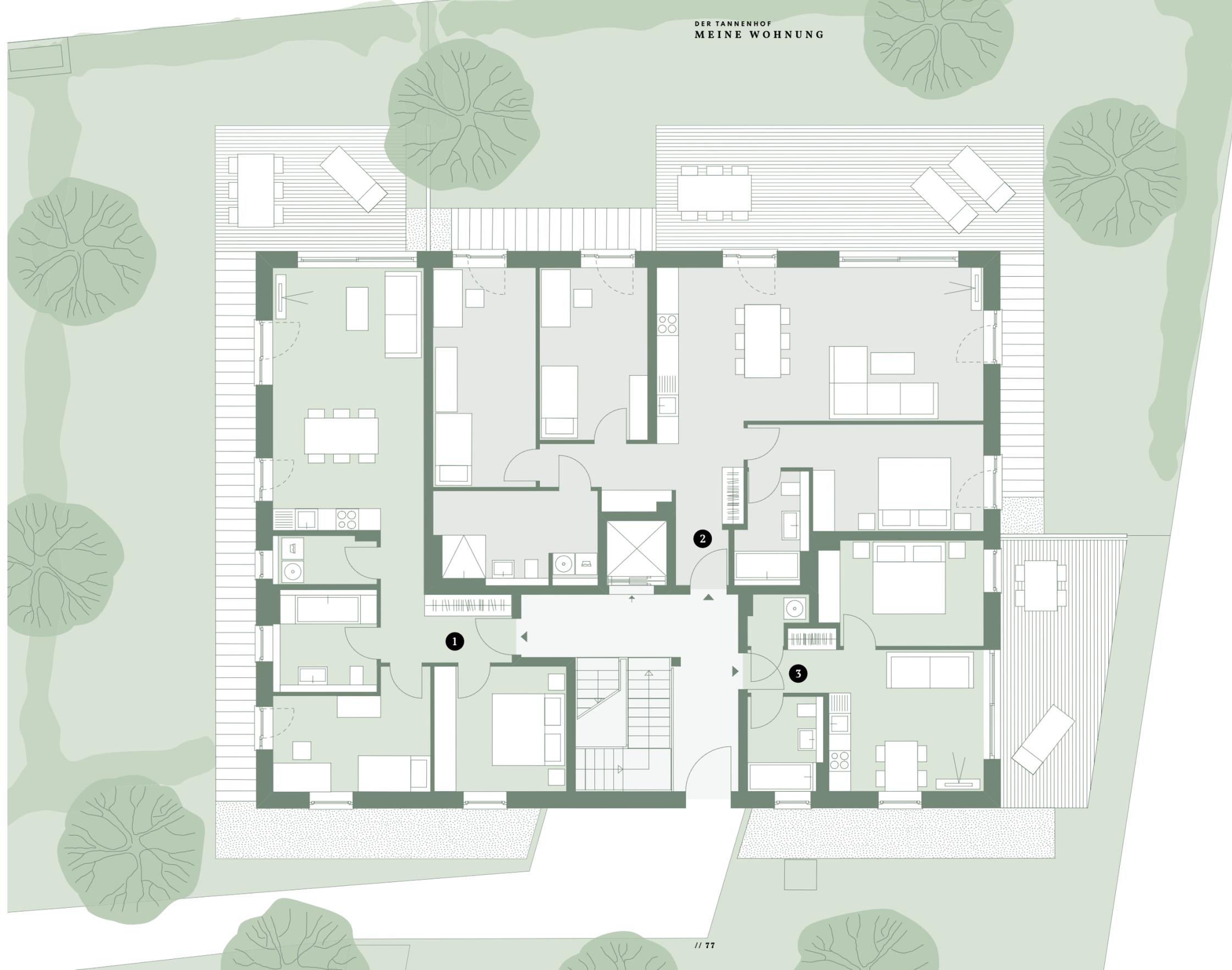


Haus Wendelstein

Wohnungen mit Terrasse // EG



DER TANNENHOF
MEINE WOHNUNG



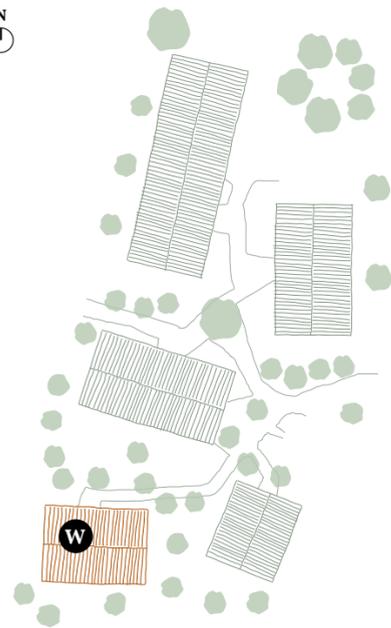
1 //
WOHNUNG E 0.3 / Medium
Innenraumfläche ca. 77 qm
Terrasse ca. 9 qm
Wohnfläche* ca. 86 qm
Garten ca. 125 qm

2 //
WOHNUNG E 0.2 / Large
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 117 qm
Terrasse ca. 19 qm
Wohnfläche* ca. 136 qm
Garten ca. 143 qm

3 //
WOHNUNG E 0.1 / Small
Innenraumfläche ca. 40 qm
Terrasse ca. 11 qm
Wohnfläche* ca. 51 qm

* Bei der Flächenberechnung wird die Terrasse zu 50 % berücksichtigt





1 //
WOHNUNG E 1.4 / Medium
Innenraumfläche ca. 72 qm
Balkon ca. 21 qm
Wohnfläche* ca. 93 qm

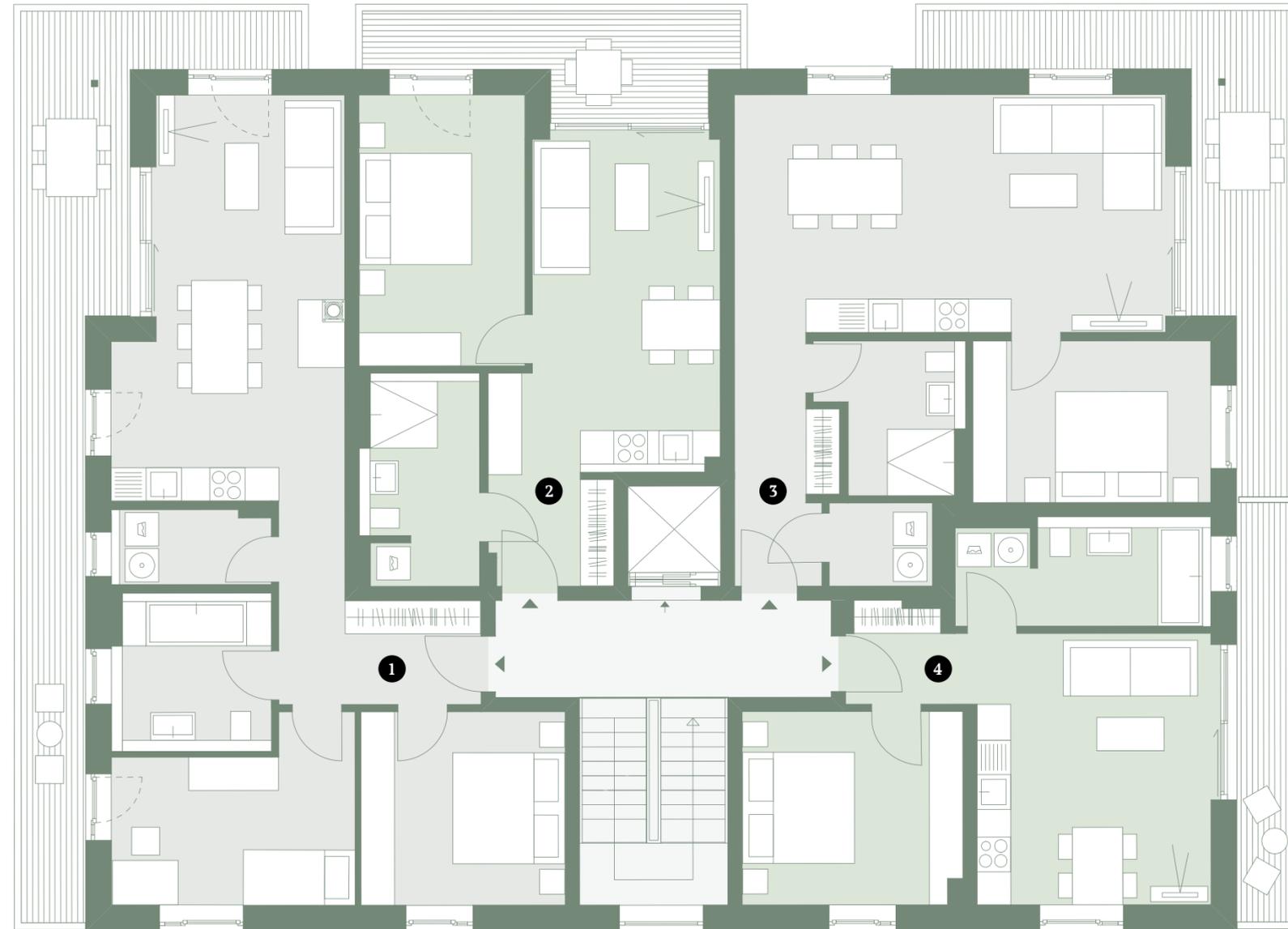
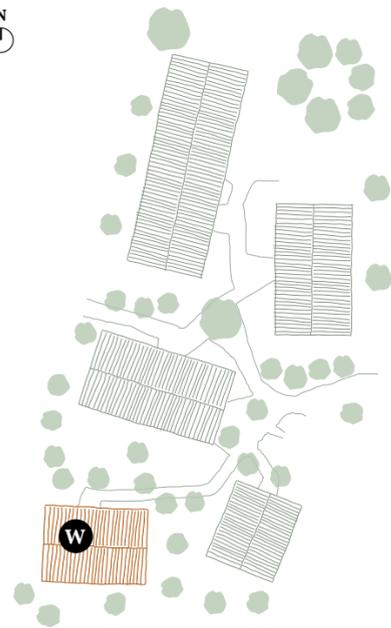
2 //
WOHNUNG E 1.3 / Small
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 48 qm
Balkon ca. 5 qm
Wohnfläche* ca. 53 qm

3 //
WOHNUNG E 1.2 / Small
Innenraumfläche ca. 59 qm
Balkon ca. 13 qm
Wohnfläche* ca. 72 qm

4 //
WOHNUNG E 1.1 / Small
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 46 qm
Balkon ca. 10 qm
Wohnfläche* ca. 56 qm

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt





1 //
WOHNUNG E 2.4 / Medium
Innenraumfläche ca. 73 qm
Balkon ca. 13 qm
Wohnfläche* ca. 86 qm

2 //
WOHNUNG E 2.3 / Small
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 48 qm
Balkon ca. 5 qm
Wohnfläche* ca. 53 qm

3 //
WOHNUNG E 2.2 / Small
Innenraumfläche ca. 61 qm
Balkon ca. 10 qm
Wohnfläche* ca. 71 qm

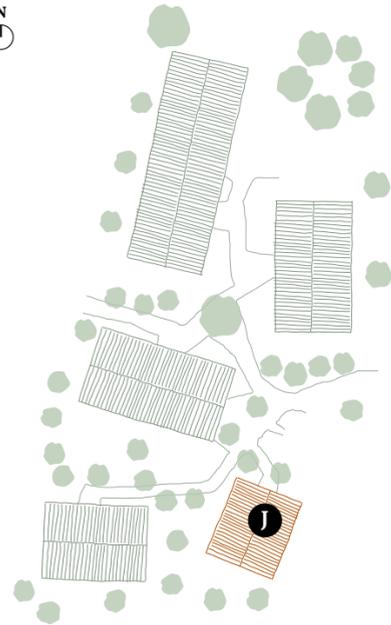
4 //
WOHNUNG E 2.1 / Small
Innenraumfläche ca. 46 qm
Balkon ca. 4 qm
Wohnfläche* ca. 50 qm

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt



Haus Jenbach

Wohnungen mit Terrasse zum Mieten // EG



DER TANNENHOF
MEINE WOHNUNG



1 //
**WOHNUNG D 0.1 / Large
zum Mieten**
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 78 qm
Terrasse ca. 13 qm
Wohnfläche* ca. 91 qm
Garten ca. 220 qm

2 //
**WOHNUNG D 0.2 / Large
zum Mieten**
barrierefrei
Innenraumfläche ca. 78 qm
Terrasse ca. 13 qm
Wohnfläche* ca. 91 qm
Garten ca. 144 qm

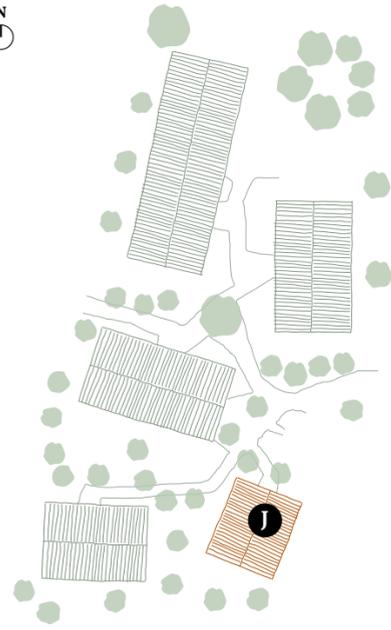
* Bei der Flächenberechnung wird die Terrasse zu 50 % berücksichtigt



Haus Jenbach

Wohnungen mit Balkon zum Mieten // 1. OG

DER TANNENHOF
MEINE WOHNUNG



1 //
**WOHNUNG D 1.1 / Large
zum Mieten**
Innenraumfläche ca. 74 qm
Balkon ca. 20 qm
Wohnfläche* ca. 94 qm

2 //
**WOHNUNG D 1.2 / Large
zum Mieten**
Innenraumfläche ca. 74 qm
Balkon ca. 20 qm
Wohnfläche* ca. 94 qm

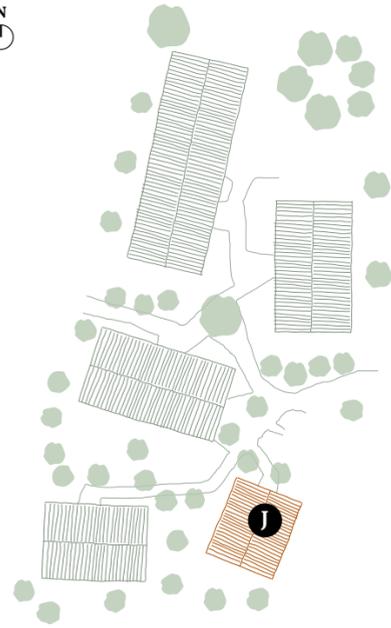
* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt



Haus Jenbach

Wohnungen mit Balkon zum Mieten // 2. OG

DER TANNENHOF
MEINE WOHNUNG



1 //
WOHNUNG D 2.1 / Large
zum Mieten
Innenraumfläche ca. 84 qm
Balkon ca. 9 qm
Wohnfläche* ca. 93 qm

2 //
WOHNUNG D 2.2 / Large
zum Mieten
Innenraumfläche ca. 77 qm
Balkon ca. 9 qm
Wohnfläche* ca. 86 qm

* Bei der Flächenberechnung wird der Balkon zu 50 % berücksichtigt





Die Tiefgarage

„Gut geparkt
ist halb gewohnt.“

Auch wenn dieses Zitat so nie gefallen ist, es stimmt trotzdem. Denn leider werden Tiefgaragen bei Planungen oft etwas stiefmütterlich behandelt. Oft sind Parkplätze zu eng, die Wege zu lang, ist die Luft zu schlecht, die Atmosphäre wenig einladend.

Im Tannenhof haben wir uns große Mühe gegeben, Fehler wie diese zu vermeiden.

Erreichbar über eine bedachte Rampe, ist die Garage freundlich und hell. Eine natürliche Belüftung sorgt für ausreichend Frischluft. Die Parkplätze sind mit 2,50 m breit genug für ein unkompliziertes Parken, Aus- und Einsteigen. Elektroladestationen können problemlos später nachgerüstet werden.

Zu Ihrer Wohnung gelangen Sie bequem per Lift.

In der Garage befinden sich außerdem die Kellerabteile für die Wohnungen, ein Müllraum und die „Bibliothek der guten Dinge“.



S //
HAUS SCHWARZENBERG

Kellerabteile Bewohner des Hauses
1 // Fahrrad- / Kinderwagenraum

F //
HAUS FARRENPOINT

Kellerabteile Bewohner des Hauses
2 // Bibliothek der guten Dinge
3 // Müllraum

O //
HAUS OSTERBACH

Kellerabteile Bewohner des Hauses

J //
HAUS JENBACH

Kellerabteile Bewohner des Hauses

W //
HAUS WENDELSTEIN

Kellerabteile Bewohner des Hauses



GEMEINSCHAFT

Wenn Sie es wollen.

Hier wird Gemeinschaft großgeschrieben.

Auf dem Tannenhof leben Menschen unterschiedlicher Generationen in guter Nachbarschaft zusammen. Alle Bewohnerinnen und Bewohner sind herzlich dazu eingeladen, sich für die Gemeinschaft zu engagieren und mit ihren Ideen das Leben auf dem Tannenhof zu bereichern.

Wer aber einfach nur in Ruhe seine Wohnung genießen will, kann das auf dem Tannenhof ungestört und in aller Bequemlichkeit genauso tun.



Hier trifft man sich, trinkt Kaffee und hält ein kleines Schwätzchen – in und am „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“, einem Gemeinschaftsraum für alle und alles.



Ein Treffpunkt für alle und alles.

Das „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“

Sie möchten Ihren neuen Nachbarn im Tannenhof gerne Ihre faszinierenden Videos des letzten Grönlandurlaubs zeigen? (Da! Ein Pinguin! Und da! Noch einer!)

Sie finden, dass es an der Zeit ist, dass die Welt erfährt, was für ein begnadeter Sänger Sie sind? Sie sind ein teuflischer Schafkopfspieler und brauchen einen Platz, um öffentlichkeitswirksam Ihre Gegner zu vernichten? Sie wollen einen Buchklub gründen, um gemeinsam zu diskutieren, ob Houellebecq nicht vielleicht doch überschätzt wird? Sie wollen Ihren Geburtstag feiern, mit Familie, Freunden und Bekannten?

Für all dies und alles andere gibt es im Tannenhof das „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“. Ein Raum, der von allen Bewohnerinnen und Bewohnern und den Bad Feilnbachern für gemeinsame Aktivitäten genutzt werden kann und Dreh- und Angelpunkt des ganzen Areals werden soll. Sie können das „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“ natürlich auch „einfach so“ besuchen.

Zum Plaudern, Kennenlernen, Kaffeetrinken.

Ganz wie Sie wollen. _____

ZUSAMMEN LEBT ES SICH BESSER.

Gemütlich und großzügig eingerichtet, ist das „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“ Dreh- und Angelpunkt des gesamten Areals und steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur freien Verfügung.



Besser bauen. Besser leben.

Lernen Sie Quest kennen.
Wir bauen nicht nur den Tannenhof,
sondern sind auch die Macher
hinter ganz vielen anderen
interessanten Projekten in
Oberbayern.



Worauf Sie sich mit Quest verlassen können.

Wir sind anders.

Wir sind ein bayerisches Familienunternehmen und unabhängig in unseren Entscheidungen. Dabei legen wir großen Wert auf ein faires, menschliches und verlässliches Miteinander. Wir wollen, dass unsere Häuser und Wohnungen gut und nachhaltig gebaut sind und dass man sich in ihnen wohlfühlt. Wir sehen uns als Ihr engagierter Partner bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie, auch über den Tag hinaus.

Wir stehen zu unserem Wort.

Sie wissen bei uns stets, woran Sie sind, und sind vor bösen finanziellen Überraschungen sicher. Bei uns gilt: Gesagt, getan. Ohne Wenn und Aber.

Wir kümmern uns.

Wer Immobilien kauft, hat Tausende von Fragen und jede Menge Wünsche. Wir haben nicht nur für alle ein offenes Ohr. Wir haben auch die richtigen Mitarbeiter und Partner für die richtigen Antworten. Von der Planung bis hin zur Innenausstattung.

Wir liefern Qualitätsarbeit.

Wir arbeiten am liebsten mit Menschen und Unternehmen, deren Arbeit wir kennen und schätzen. Mit Produkten, Handwerkern, Energieversorgern aus der Region.

Wir denken an morgen.

Wir wollen, dass unsere Häuser so gut gebaut sind, dass sie auch den nächsten Generationen ein Zuhause sind. Mit Materialien, die unserer Verantwortung für Natur und Umwelt gerecht werden.

Unsere Projekte

Wir wollen, dass Menschen besser leben. Indem wir besser für sie bauen.

Den Tannenhof haben Sie eben kennengelernt. Lernen Sie hier einige seiner „Kollegen“ kennen. Rechts und auf den folgenden Seiten sehen Sie eine Auswahl unserer umgesetzten Projekte, viele davon ausgezeichnet mit zahlreichen renommierten Branchenpreisen.

Mehr Referenzen gibt es auf unserer Website.



Alte Spinnerei Kolbermoor

Das ehemalige Spinnereigebäude beherbergt heute nach der Sanierung 42 wunderschöne Loftwohnungen mit Blick auf die Alpen sowie 23 einzigartige Büro- und Praxisräume.

ANERKENNUNG PREIS FÜR BAUKULTUR



Spinnereipark Kolbermoor

Direkt im Park der Alten Spinnerei entstanden unsere ersten beiden Y-Häuser mit Blick auf den Spinnereiwaiher. Die Penthäuser überzeugen mit riesigen Dachterrassen und einzigartigem Rundumblick.

GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2021 & WAN AWARDS IN DER KATEGORIE RESIDENTIAL BRONZE

DER TANNENHOF QUEST



Wohnen am Rosengarten in Kolbermoor

Das Gebäude „Wohnen am Rosengarten“ liegt in einzigartiger Lage zwischen Mangfallkanal, Spinnereipark und einem wunderschönen Rosengarten.

PREIS FÜR QUALITÄT IM WOHNUNGSBAU



Mehrgenerationenhäuser in Weyarn

Hier verbinden sich ein einzigartiges Raumgefühl mit einer einmaligen Architektursprache. Häuser, geschaffen für eine lebendige Gemeinschaft von Kindern Jugendlichen, Erwachsenen und älteren Menschen.

POLIS AWARD BRONZE & GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2020 IN DER KATEGORIE EXCELLENT ARCHITECTURE



Die Kunstmühle in Rosenheim

Die Kunstmühle ist das markante Wahrzeichen Rosenheims. Seit der Sanierung durch uns bietet sie Raum für viele Unternehmen aus der Region, ein Café und eine Rösterei.

FASSADENPREIS DER STADT ROSENHEIM



Energiezentrale mit Seilnetz in Kolbermoor

Das Seilnetz – inspiriert durch den Vorgang des Verwebens in der ehemaligen Baumwollspinnerei – spannt sich zwischen dem Spinnereineubau und dem Rosengarten. Unter ihm trinkt man gemütlich Kaffee, viele Unternehmen nutzen diese einzigartige Location für Feiern und Treffen.

ANERKENNUNG PREIS FÜR BAUKULTUR



Klosteranger Weyarn

Die Häuser am Klosteranger zeichnen sich aus durch ihre intelligente Architektur, durch ihre Gärten mit großzügigen Terrassen, Loggien in den oberen Stockwerken und ihre Dachterrassen mit wunderbarer Aussicht.

AUSGEZEICHNETER WOHNUNGSBAU 2019 ANERKENNUNG UMBAU, ANERKENNUNG PREIS FÜR BAUKULTUR & PREIS KERNIGES DORF



Bundwerkstadel Aubenhausen

Ein 250 Jahre alter Bundwerkstadel war über 40 Jahre in hunderten Einzelteilen eingelagert und wurde in mühsamer Kleinarbeit wieder aufgebaut. Der Stadel war ursprünglich ein landwirtschaftliches Lagergebäude. Jetzt ist er ein Ort, an dem gelehrt, gearbeitet und gelebt wird.



Batteurgebäude Kolbermoor

Im alten Batteurgebäude wurde jahrzehntelang Baumwolle zur Bearbeitung vorbereitet. Nach der Sanierung machen hier Ladengeschäfte und Büros das Angebot an der Alten Spinnerei noch vielfältiger.



Supermarkt Weyarn

Ein Supermarkt, der überzeugend in die ländliche Bebauung und den Klosteranger eingebunden ist. Dessen Grünflächen erstrecken sich bis auf das Dach des Marktes, sodass dieser von der Südseite mit der Landschaft „verschmilzt“.

Beratung mit Herz und Verstand

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause!

Wir freuen uns auf den Beginn unseres Projektes und auf den Verkauf dieser außergewöhnlichen Wohnungen. Rufen Sie uns an oder senden Sie eine E-Mail. Gerne vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen.

Wohnen und leben in Bad Feilnbach



Mandy Klecker



Antonia Sandbichler



Maria Stein

+49 8031 90 11 92 25

leben@quest-immobilien.de

Der Tannenhof auf einen Blick

50 Wohnungen von 40 bis 120 qm
in Mehrgenerationenhäusern

MODERNE AUSSTATTUNG

Bei Materialien und Design wurde Wert auf eine zeitgemäße, nachhaltige und ansprechende Umsetzung gelegt.

GEMEINSCHAFT

Auf dem Tannenhof leben Menschen unterschiedlicher Generationen nachbarschaftlich zusammen.

Das „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“ *

Als ungezwungener Treffpunkt für Jung & Alt, als gemeinsamer Ort und Dreh- und Angelpunkt des Areal.

BESTENS VERSORGT *

Es wird Sondernutzungen wie beispielsweise eine Kita, voraussichtlich Büroflächen für die Nachbarschaftshilfe oder einen Arzt geben.

Engagement

Jeder kann sich im Tannenhof für die Gemeinschaft engagieren. Das von den Bewohnern für ein Jahr gewählte Gemeinschafts-Komitee ist Keimzelle gemeinschaftlicher Aktivität.

Die „Bibliothek der guten Dinge“

Hier können die Bewohner nützliche Dinge zum allgemeinen Gebrauch zur Verfügung stellen oder ausleihen.

Energieeffizienz

Der Tannenhof geht verantwortungsvoll mit den Ressourcen um und ist in der Wärmeversorgung CO₂-neutral.

Innenaustattung mit Quest Interior

Richten Sie sich ganz so ein, wie Sie wollen. Die Spezialisten von Quest Interior machen fast alle Ihre Wünsche möglich.

BARRIEREFREIHEIT

Alle Wohnungen sind barrierefrei mit den Gemeinschaftsräumen und der Tiefgarage verbunden und bequem per Aufzug erreichbar.

Kita *

Eine gut ausgestattete Kita für die Kinder der Bewohner und aus der Gemeinde.

BÜROS

Für Selbstständige gibt es individuell gestaltete Büro- oder Praxisflächen.

Ambulante Wohngemeinschaft *

Eine Wohngemeinschaft für neun Menschen, die dauerhaft auf Hilfe angewiesen sind.

Tiefgarage

Hell und großzügig – mit Möglichkeit für Elektroladestation

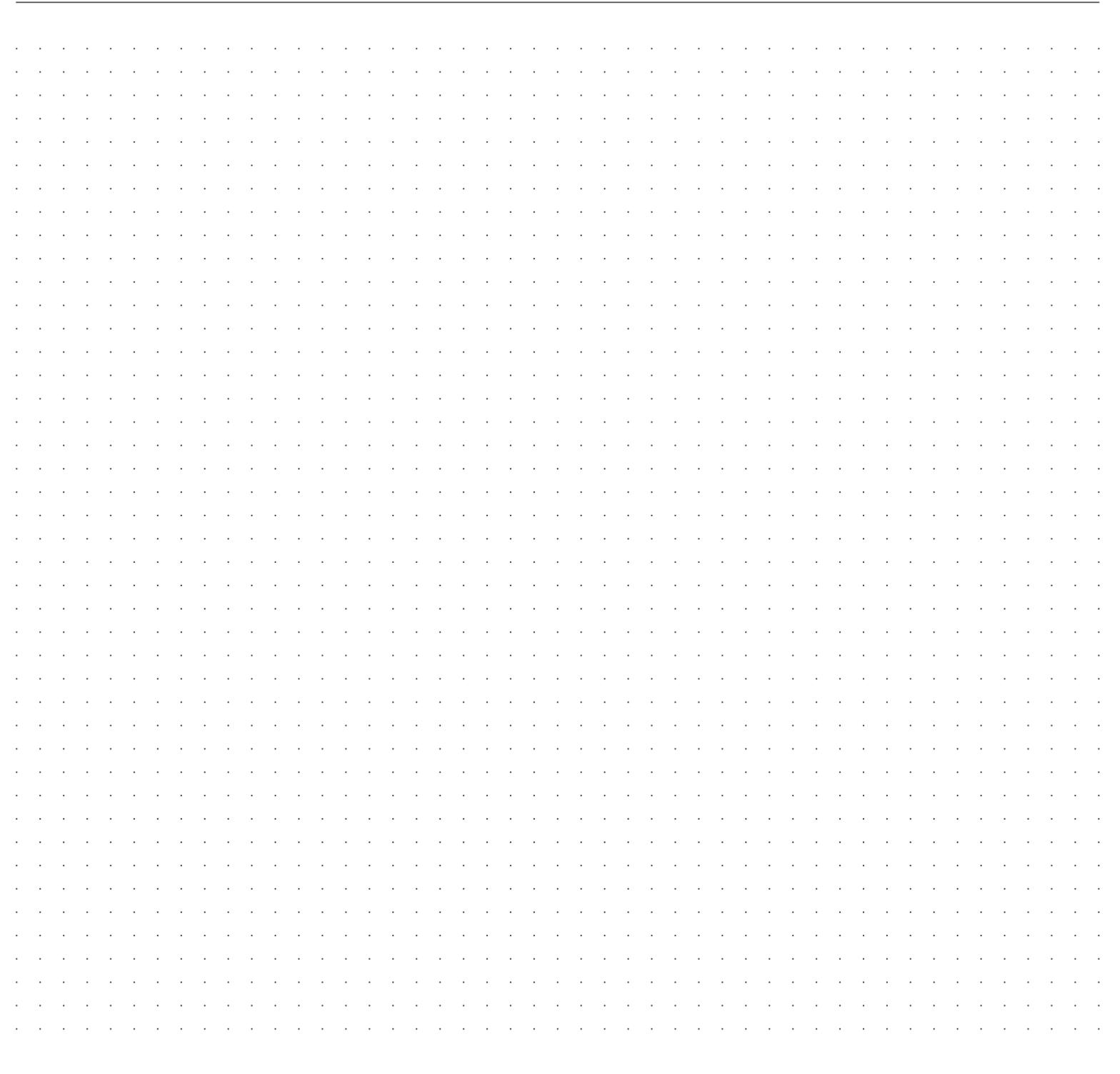
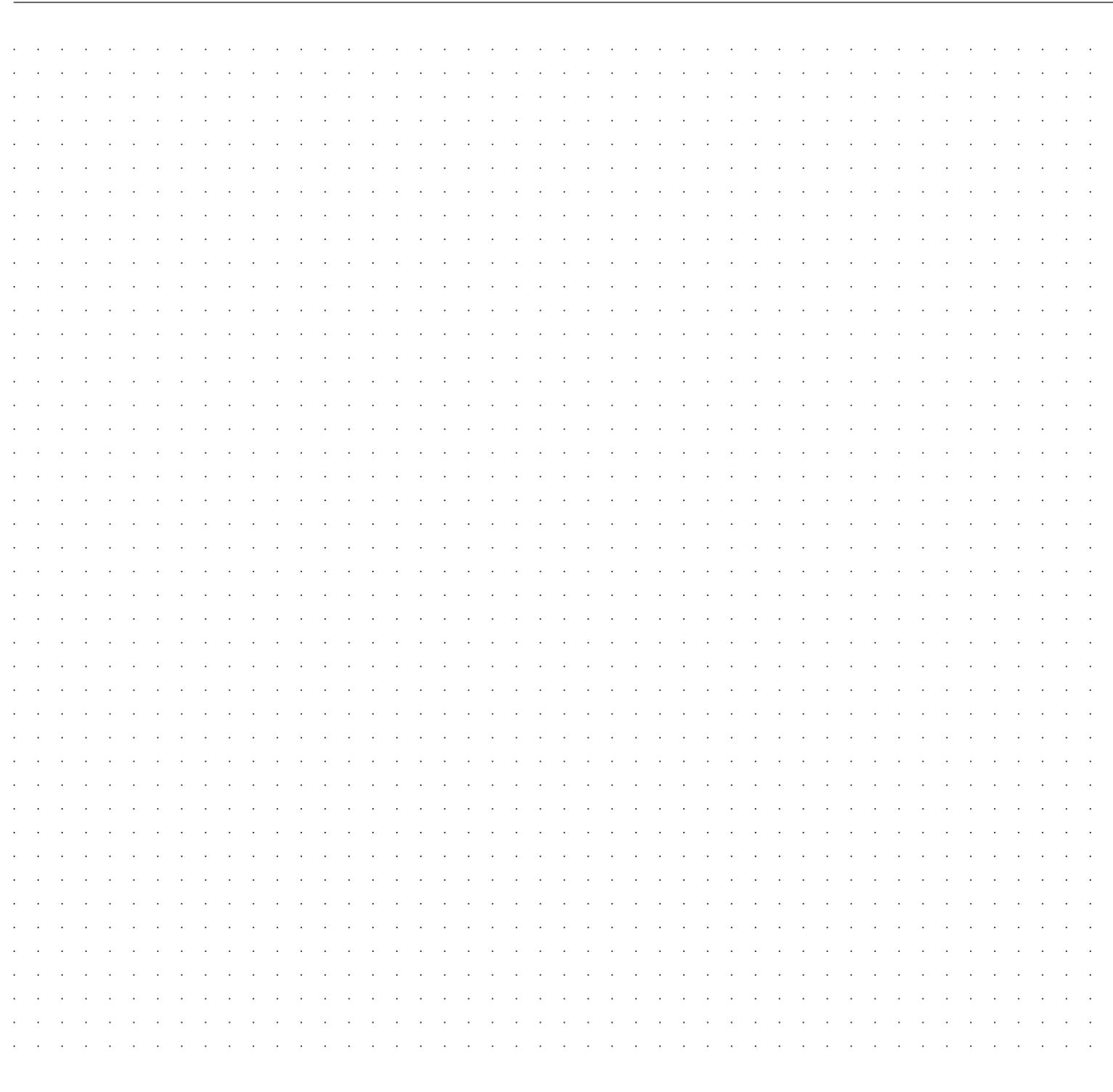
PLATZ FÜR RÄDER

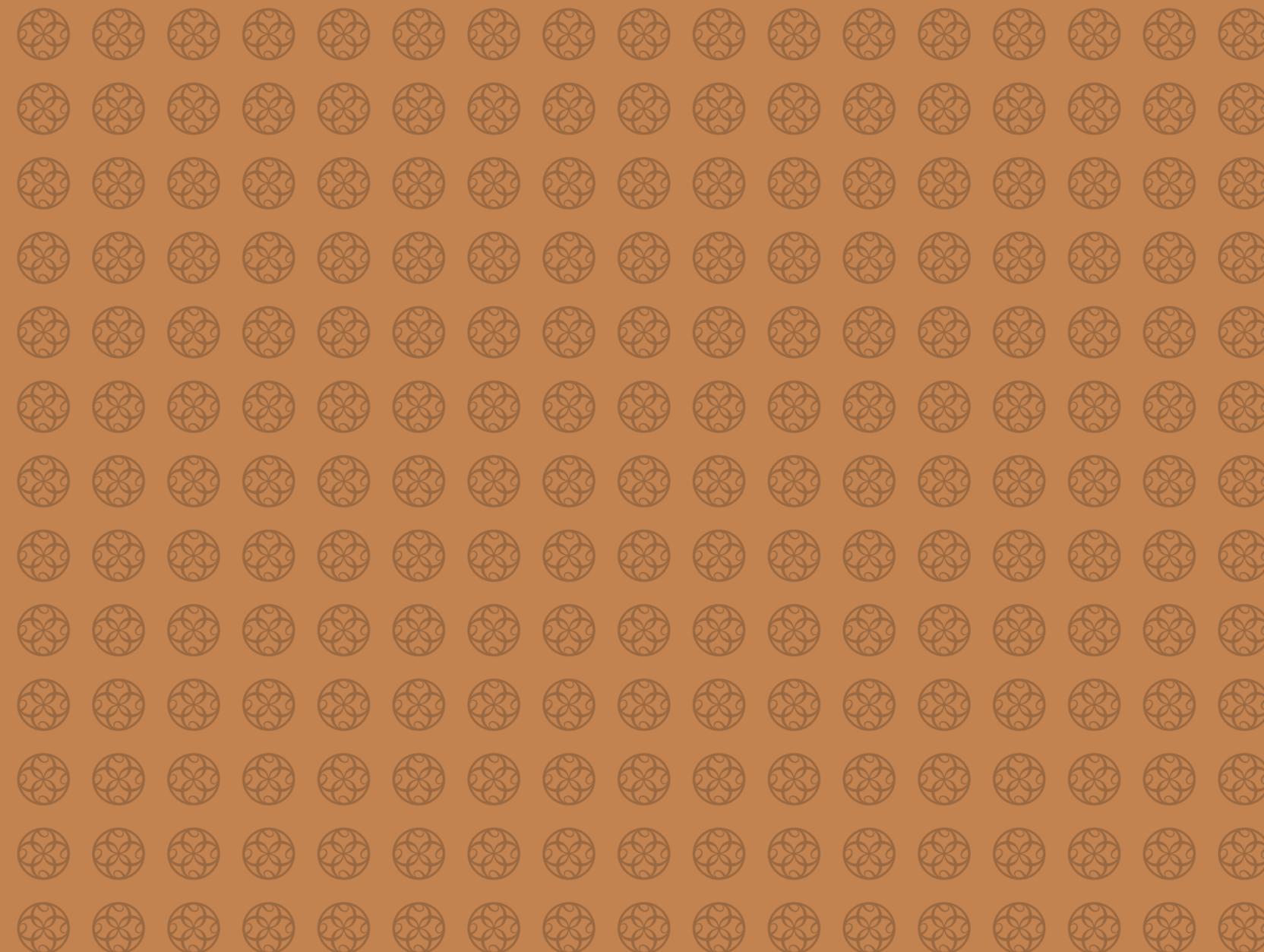
Fahrradkeller und zwei Fahrradhäuser bieten reichlich Platz für Fahrräder und Co.

Regionaltypische Architektur

Mit allen Annehmlichkeiten zeitgemäßen Bauens.

* Die Angaben zur Sondernutzung sind unverbindlich





Das in diesem Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen, versteht sich als künstlerische Darstellung und ist ausdrücklich nicht verbindlich. Die Möblierung der Grundrisse ist ein Einrichtungsvorschlag.

Aufgrund technischer Notwendigkeiten oder behördlicher Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Maßgeblich und verbindlich sind die notariell verbrieften Verträge nebst planerischen Anlagen.

Die Angaben zur Sondernutzung wie beispielsweise „Bad Feilnbacher Wohnzimmer“, Kita, Ambulante WG, Nachbarschaftshilfe, Praxen und Büros sind unverbindlich.

quest



QUEST AG
SPINNEREIHINSEL 3B / 83059 KOLBERMOOR
+49 8031 90 11 90
WWW.QUEST-IMMOBILIEN.DE